

Exposé

Wohnung in Köln

Schöne 2 Zimmer Wohnung, Flughafennähe



Objekt-Nr. OM-326155

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Schöler

Ahornweg x
51147 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Kohle	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 Zimmerwohnung, großes Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, eine Küche in der man auch essen kann, Wannenbad WC, Diele, Abstellschrank, Balkon nach Südwesten.

Die Wohnung besitzt einen Kachelofen, der mit festen Brennstoffen selbst beheizt werden muß (vom Flur ausgehend). Heizkosten sind daher nicht in der Miete enthalten.

Die Wohnung kann auf Wunsch ab sofort, spätestens zum 01.03.2025 vermietet werden.

Ganz wichtig!!! - Die Wohnung kann lediglich befristet bis zum 31.03.2026 vermietet werden, da anschließend eine energetische Sanierung der gesamten Wohnanlage, gegebenenfalls in Verbindung mit einer Aufstockung, stattfindet.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum.

Ein Stellplatz in Höhe von 40€ monatlich kann optional angemietet werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Für den Abschluss eines Mietvertrages sind eine Schufaauskunft oder gleichwertige Bonitätsauskünfte, ggf. Elternbürgschaft, Gehalt/Einkommensnachweis (letzte 3 Monate) erforderlich

Lage

Flughafen Köln- Bonn ist fußläufig in 15 Minuten erreichbar, wo auch die S-Bahn Linie abfährt, von hier ist man in 15 Minuten am Dom bzw Hansaring.

Weiter ist in 3 Minuten Entfernung eine Buslinie erreichbar, die mit der Linie 7 und auch mit Porz Markt verbindet, wo alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1.1



Kamin

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2.2

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flurkammer

Exposé - Galerie



Flurkammer



Badezimmer