

Exposé

Bauernhaus in Öhningen

Haus im Haus



Objekt-Nr. **OM-326166**

Bauernhaus

Verkauf: **550.000 €**

78337 Öhningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	324,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	101,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Interesse bitte ich um Kontaktaufnahme. Diese Immobilie wird sehr diskret vermarktet. Die Immobilie wurde 2022/23 komplett saniert und renoviert und befindet sich in einem alten Bauernhaus.

Der Energieausweis ist vorhanden. Allerdings liegt er derzeit nicht vor und wird deshalb nachgereicht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie ist in der Gemeinde Öhningen, nahe der wunderbaren Wälder der Höri unweit vom Bodensee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel