

Exposé

Erdgeschosswohnung in Steinau a der Straße

**Schöne große Erdgeschoss-Wohnung Innenstadt Steinau
Nähe Kirche**



Objekt-Nr. **OM-326167**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

36396 Steinau a der Straße
Hessen
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.04.2024
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschön geschnittene 4,5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss.

Kleiner abgegrenzter Innenhof lädt im Sommer zum Verweilen und Grillen ein.

Sehr gute Hausgemeinschaft.

Ruhiges 4 Parteien-Haus.

Ausstattung

Wie im Bild zu sehen, wurde die Badkeramik erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Besichtigungstermine ab sofort in Absprache.

Bitte kontaktieren Sie uns mit komplett ausgefülltem Kontaktformular, ansonsten kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Anforderungen an den Mieter:

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

Haustier auf Anfrage.

Lage

Zentral und doch ruhig in Steinau an der Straße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,46 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

