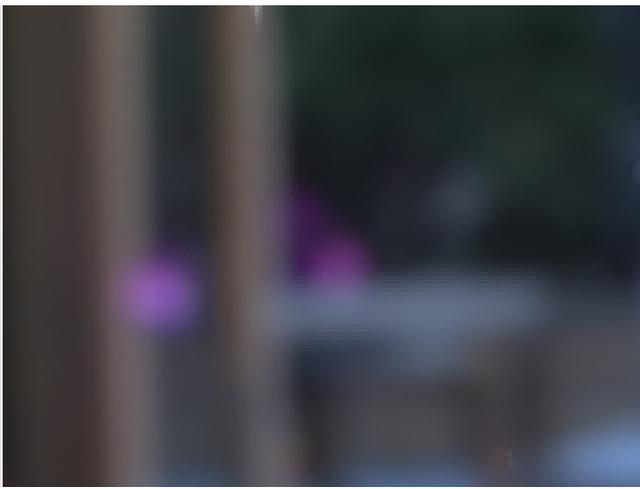


Exposé

Penthouse in Homburg

**Traumhaftes Penthouse - modern, durchdacht,
einzigartig**



Objekt-Nr. **OM-326171**

Penthouse

Verkauf: **880.000 €**

66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	170,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	10,00 m ²	Tiefgaragenplätze	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	377 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besondere Immobilie für den gehobenen Anspruch zum Selbstbezug oder als Anlageobjekt

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Um die Privatsphäre aller Beteiligten zu wahren, bitten wir um Verständnis, dass detailliertere Informationen (Adresse, Fotos etc.) sowie Besichtigungen nur nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheitserklärung (NDA) erfolgen können, die wir Ihnen bei Kontaktaufnahme selbstverständlich per Mail vorab zusenden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne mit Ihnen die nächsten Schritte.

Lage

In begehrter Stadtrandlage der Universitäts- und Kreisstadt Homburg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

