

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Top 3 ZKB zwei Balkone Aufzug TG Nähe Luitpoldpark



Objekt-Nr. OM-326196

Wohnung

Verkauf: **355.000 €**

85051 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	renoviert
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	69,28 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	318 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene und gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz (Duplex) in der Nähe des Luitpoldparks im Ingolstädter Süden. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Kinderspielplatz im Grünen und dennoch sehr zentral. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, bodentiefe Fenster und Echtholzparkett. Zusätzlich kann ein Tiefgaragenstellplatz miterworben werden, von dem aus man direkt mit dem Aufzug in die Wohnung gelangt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- einen französischen Balkon
- einen großen Sonnenbalkon
- bodentiefe Fenster
- eine Einbauküche samt Elektrogeräten
- einen Personenaufzug
- Duplex-Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lage könnte kaum besser sein: die Wohnung liegt rückwärtig an der Münchener Straße in Ingolstadt in einer sehr gepflegten, grünen Wohnanlage. Fussläufig erreichbar ist sowohl die Innenstadt, als auch der Hauptbahnhof Ingolstadt in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und der Öffentliche Nahverkehr sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



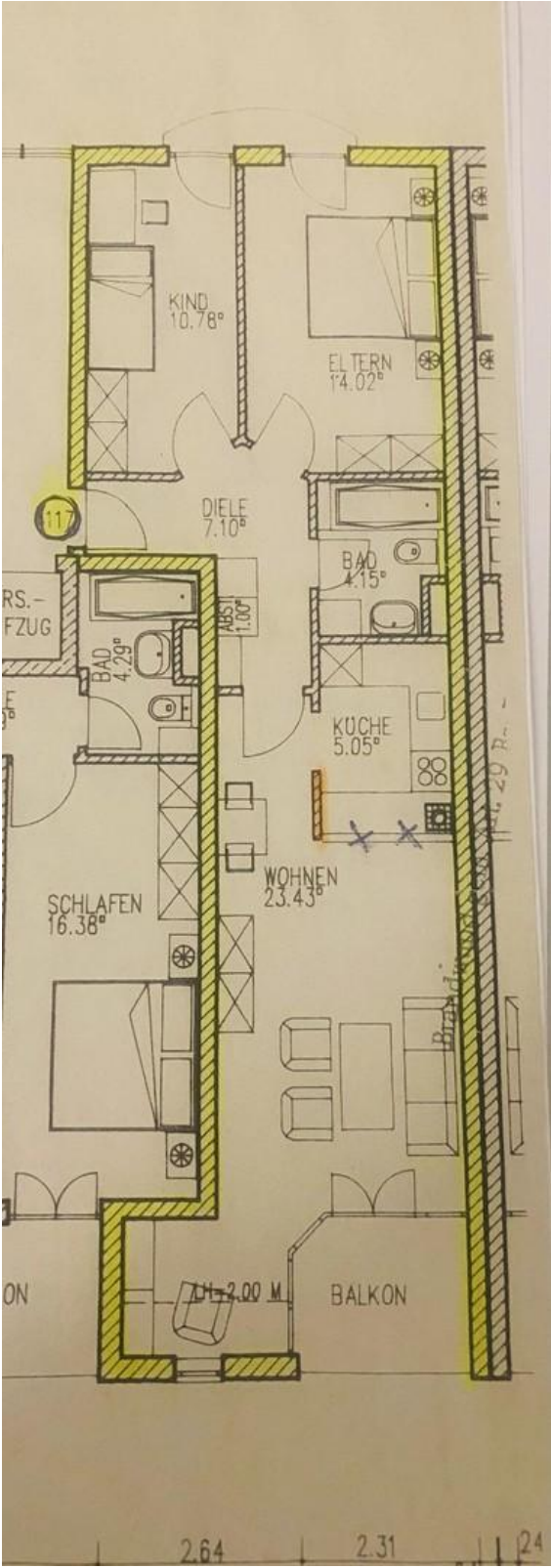
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

