

# Exposé

## Wohnung in Düren

### WBS: Attraktive und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Düren



Objekt-Nr. **OM-326211**

### Wohnung

Vermietung: **244 € + NK**

Ansprechpartner:  
Torsten Wysk

Heinrich-Gossen-Str. 7  
52351 Düren  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	730 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnberechtigungsschein erforderlich!!!

Ab sofort kann in die ansprechende, gepflegte Wohnung, die in der 1. Etage liegt, eingezogen werden. In der Wohnung gibt es zwei attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Die Wohnung ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Zum Objekt gehören eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

ICH BITTE UM BEACHTUNG:

Den Schnellkontakt senden Sie mir freundlicherweise über dieses Immobilienportal mit Ihrem

- Namen
- berufliche Tätigkeit
- Personenanzahl
- Mietbeginn
- Mobilnummer für evtl. Rückfragen
- Verdienstabrechnung

Sollten mir nicht alle gewünschten Daten vorliegen, behalte ich mir eine Nichtberücksichtigung vor.

## Ausstattung

Balkon, Keller, Personenaufzug, Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Düren. In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind nur ein paar Gehminuten entfernt. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Bibliothek erreichen Sie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohungseingang

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss