

# Exposé

## Reihenendhaus in Bingen am Rhein

### Haus in Bingen am Rhein



Objekt-Nr. **OM-326213**

**Reihenendhaus**

Verkauf: **389.000 €**

Drusustraße 9  
55411 Bingen am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1809	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	291,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	191,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Reienendhaus welches im Jahre 2020 saniert wurde. Bei der Sanierung wurden sämtliche Heiz und Wasser Leitungen erneuert sowie eine neue Bosch Heizung verbaut. Fast alle Fenster wurden eingetauscht sowie eine Außendämmung angebracht. Die Elektrik wurde ebenfalls erneuert. Das Haus hat 4 Schlafzimmer, 2 Bäder ( jeweils nur mit Dusche ) einen großen Wohnzimmer einen Waschplatz sowie eine große Küche mit einer fast neuen Einbauküche. Die Küche verfügt über eine Marmor Arbeitsplatte. Der außenbereich benötigt ein wenig Arbeit hierfür müsste man Zeit und Geld investieren. Das Haus verfügt über einen ca80 qm großen Keller welcher genügend Platz für Sachen bietet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

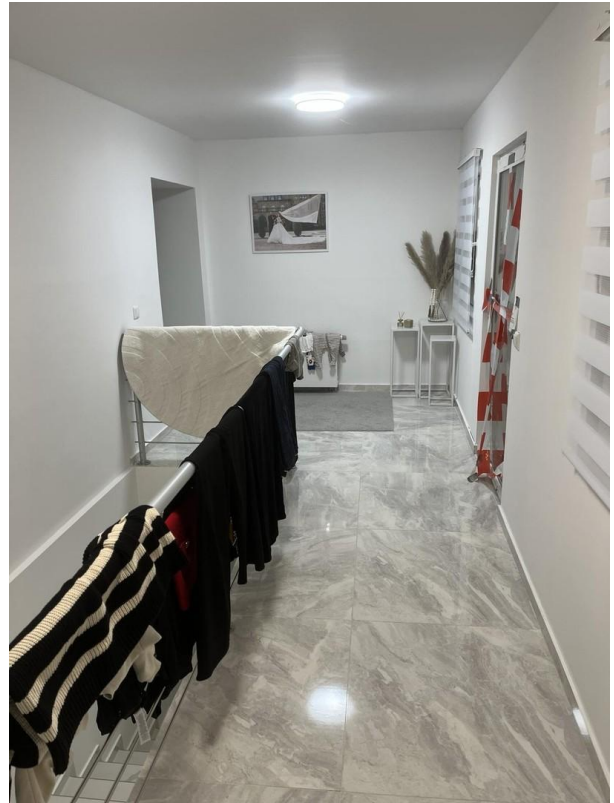
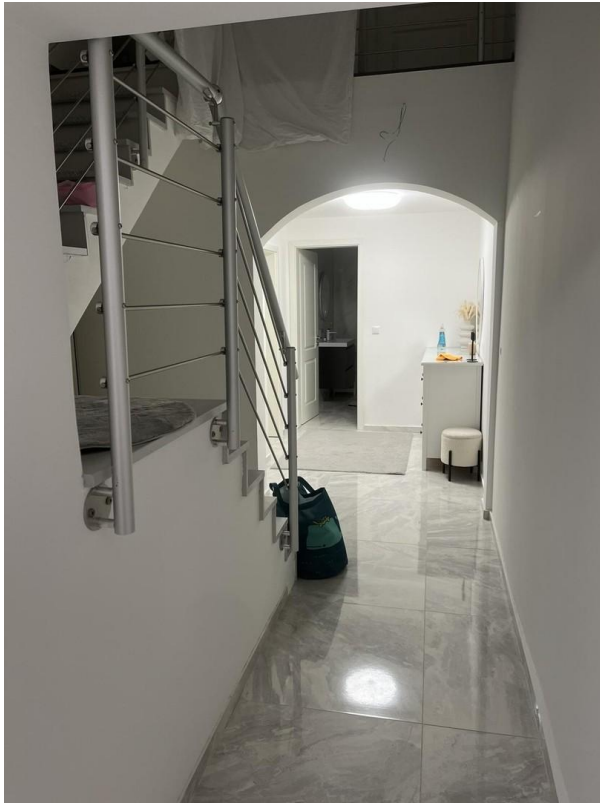


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



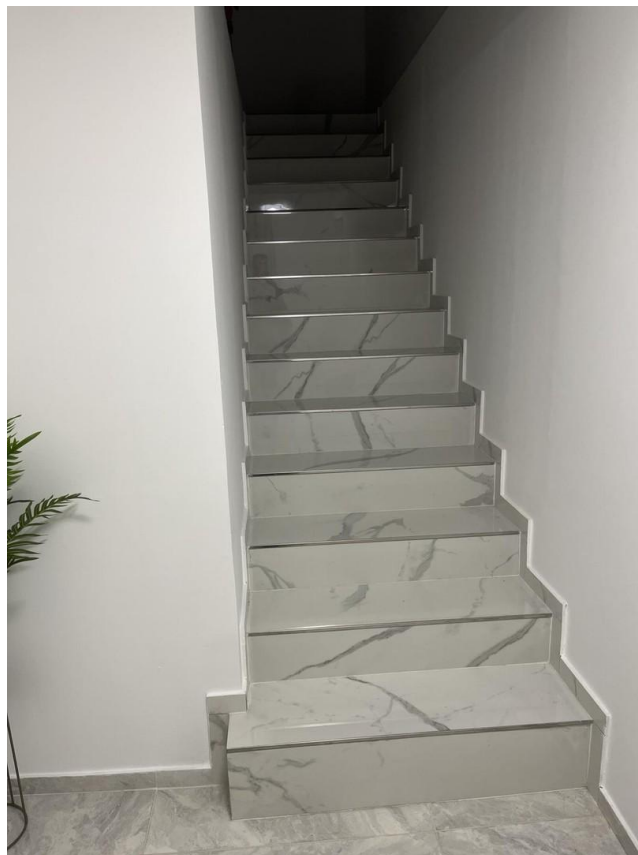


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

