

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Halle

**Renditestark: 7 % Wohn- und Geschäftshaus mit 100  
Appartements vom Eigentümer provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-326217

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **11.700.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand

06112 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	100,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	6.500,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine zentral gelegene Wohn- und Gewerbeimmobilie mit 100 Single-Apartments, auf einer einer Gesamtfläche von rund 6.500 m<sup>2</sup>. Das Grundstück umfasst eine Fläche von rund 3.000 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie verfügt über drei Aufzüge sowie drei separate Zugänge zu den Treppenhäusern, was eine komfortable und effiziente Erreichbarkeit aller Bereiche gewährleistet.

Die Apartments sind vollständig möbliert, was es ermöglicht, höhere Mietpreise zu erzielen.

Die jährlichen Nettomieteinnahmen betragen derzeit 840.000,00 Euro.

Für weitere Details, Fragen oder die Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Duschbad

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

### Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

## **Lage**

Das Mehrfamilienhaus bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn-, Bus- und S-Bahn-Stationen in unmittelbarer Nähe, die schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum ermöglichen. Für Autofahrer sind Bundesstraßen und Autobahnen zügig erreichbar. In der Umgebung gibt es Apotheken, Schulen und Kitas, was die Lage besonders praktisch für Familien macht. Zudem ist das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

