

Exposé

Maisonette in Schwieberdingen

Charmante 2,5 Zimmer Maisonette-Wohnung in Schwieberdingen



Objekt-Nr. OM-326220

Maisonette

Verkauf: **295.000 €**

71701 Schwieberdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,51 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	32,57 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 2,5 Zimmer Maisonette-Wohnung in Schwieberdingen – liebevoll renoviert und perfekt geschnitten.

Diese attraktive und klimatisierte 2,5 Zimmer Maisonette-Wohnung in Schwieberdingen bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine gemütliche und ruhige Atmosphäre. Die Wohnung wurde im Jahr 2018 umfassend renoviert und beeindruckt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf rund 77,08 m² Gesamtfläche, alles, was das Herz begehrt.

unteren Bereich befindet sich auf 44,51m² das großzügige Wohnzimmer, das mit großen Fenstern für viel Licht und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre sorgt. Die moderne offene Einbauküche ist perfekt in den Raum integriert und lässt keine Wünsche offen. Highlight der Küche ist der amerikanische Side-by-Side Kühlschrank. Direkt angrenzend befindet sich der gemütliche Essbereich, dieser grenzt an den nach Osten ausgerichteten Balkon, der Ihnen nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch eine tolle Möglichkeit bietet, den Feierabend oder das Wochenende bei gutem Wetter zu genießen. Das Badezimmer wurde im Rahmen der Umbaumaßnahmen für den Eigenbedarf 2018 komplett saniert und erstrahlt in einem modernen, funktionalen Design. Mit hochwertigen und modernen Armaturen sowie einer großzügigen Dusche ist es sowohl praktisch als auch ein Ort der Entspannung.

Das großzügige Schlafzimmer und die beiden Office-Plätze befindet sich im oberen Bereich der Maisonette-Wohnung und bietet auf 32.57m² und dank der hohen Decken und der hellen Raumgestaltung eine angenehme Ruhezone. Die Wohnung wurde mit neuen, pflegeleichten Böden ausgestattet, und die Türen wurden ebenfalls erneuert – so fühlt sich alles noch wie neu an. Zusätzlich können einige Möbel, insbesondere im Bereich des Schlafzimmers übernommen werden.

Die Lage in am Ortsrand von Schwieberdingen macht diese Wohnung besonders attraktiv, Sie erreichen die Rad- und Wanderwege in weniger als 2 Minuten. Sie genießen hier eine ruhige Nachbarschaft, während Sie dennoch schnell zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs gelangen. Supermärkte, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie von einer optimalen Anbindung profitieren. Zu der Wohnung kann noch ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden. Die Wohnung ist ideal für Paare und Singles die nach einem gepflegten und modernen Zuhause suchen. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Maisonette-Wohnung. Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- 2,5 Zimmer, verteilt auf zwei Etagen
- 77,08 m² Gesamtfläche
- Komplett renoviert im Jahr 2018
- Moderne Einbauküche
- Balkon zum Entspannen
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Ruhige Lage in Schwieberdingen
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur Konditionen:
- Verfügbarkeit: Ab sofort

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Schwieberdingen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Ludwigsburg. Schwieberdingen verbindet die Vorteile eines beschaulichen Wohnortes mit der Nähe zu den pulsierenden Städten Ludwigsburg und Stuttgart. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, naturnahe Umgebung und eine gute Verkehrsanbindung.

Umgebung und Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleinere Geschäfte. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und Spielplätzen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Industrie und Arbeitsmöglichkeiten:

Die Region rund um Schwieberdingen ist geprägt von einer dynamischen Mischung aus mittelständischen Unternehmen und größeren Industriebetrieben. Besonders die Branchen Maschinenbau, Automobilzulieferung und Elektrotechnik sind stark vertreten. Diese Vielfalt bietet zahlreiche Arbeitsmöglichkeiten und macht die Lage auch für Berufspendler interessant. Gleichzeitig bleibt die Wohngegend ruhig und naturnah, da Gewerbe- und Wohnflächen klar voneinander getrennt sind.

Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Weitläufige Grünflächen, Wanderwege und Parks laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein.

Verkehrsanbindung:

Schwieberdingen ist hervorragend an das Straßennetz angebunden. Über die Bundesstraße B10 erreichen Sie Ludwigsburg und Stuttgart in kurzer Zeit, was den Ort ideal für Berufspendler macht. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Busse und die nahegelegene S-Bahn-Station, gewährleisten eine komfortable Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	101,60 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Ansicht Obergeschoss



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Ansicht Obergeschoss

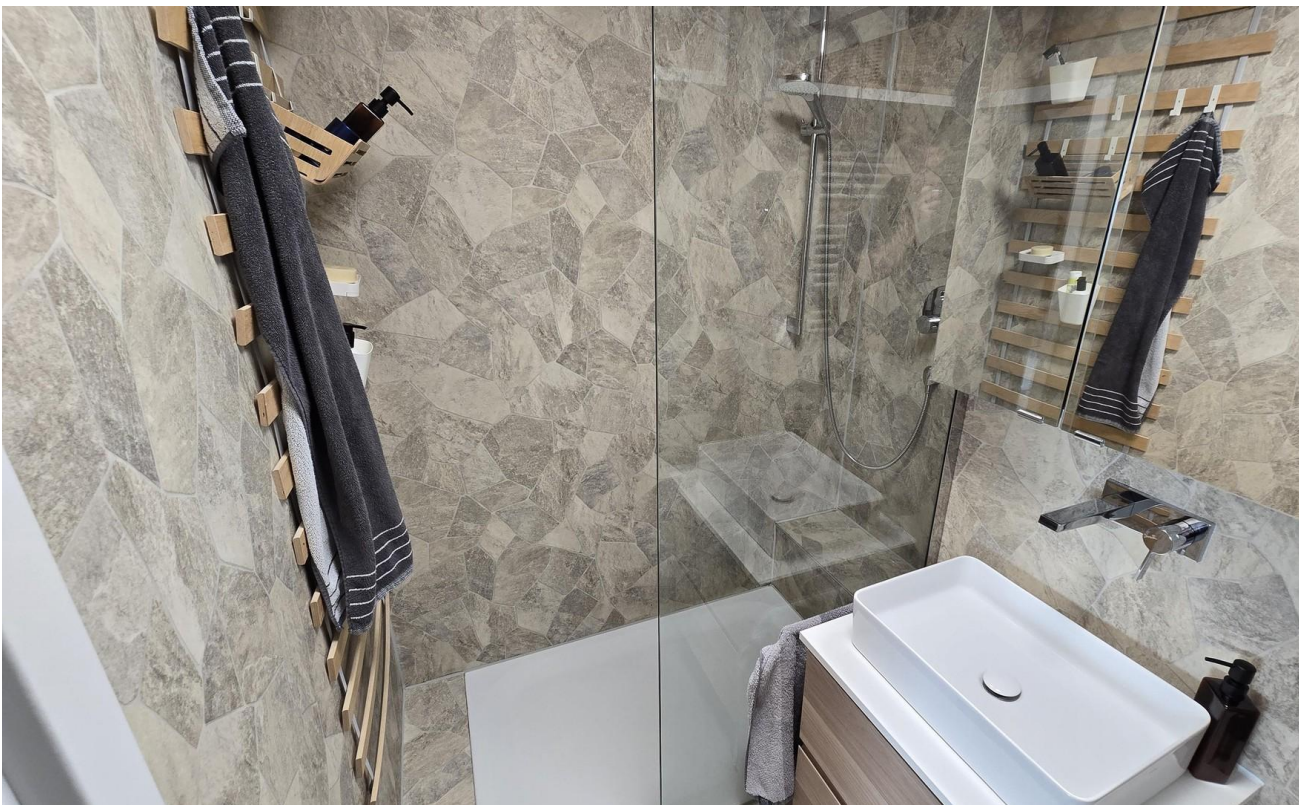


Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schreibtisch 1

Exposé - Galerie



Schreibtisch 1



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Schminktisch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schreibtisch 2

Exposé - Galerie



Ankleideschrank



Schreibtisch 2

Exposé - Grundrisse

