

# Exposé

## Wohnung in Rosengarten

### Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Rosengarten-Eckel



Objekt-Nr. **OM-326223**

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Goblitschke

Bahnhofstraße 22  
21224 Rosengarten  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	63,52 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	275 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die sanierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit sechs Parteien.

Die Wohneinheit bietet ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit Süd-West-Ausrichtung, der mit einem schönen Ausblick zu ruhigen Stunden einlädt.

Im Wohnzimmer, Schlafzimmer und im Kinder- bzw. Arbeitszimmer ist Vinyl-Designboden verlegt. Eine neue Einbauküche wird in der KW 3 noch eingebaut. (Beispiel des Modells der Einbauküche befindet sich in den Fotos.)

## Lage

Die Immobilie liegt im Ortsteil Eckel der Gemeinde Rosengarten. Fußläufig sind in unter 5 Minuten Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof Klecken erreichbar. Über die Zugverbindung erreichen Sie den Hamburger Hauptbahnhof in einer halben Stunde; die nächstgelegene Stadt Buchholz i. d. Nordheide innerhalb von 10 Minuten.

Zudem ist Eckel verkehrsgünstig gelegen, sodass Sie innerhalb von wenigen Minuten die Autobahn A1 Richtung Hamburg/Bremen erreichen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

