

Exposé

Wohnen in Zossen

**Schnäppchen: 15.000 m² in Zossen - Provisionsfrei,
Eigentümer, top Verbindung nach Berlin!**



Objekt-Nr. OM-326226

Wohnen

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

15860 Zossen
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	15.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

um Verkauf steht ein ca. 15.000 m² großes Grundstück im Ortsteil Wünsdorf der Stadt Zossen.

Die Flächenklassifizierung umfasst sowohl Innenraum gemäß §34 BauGB als auch Außenbereich gemäß §35 BauGB, was eine Bebauung mit einer repräsentativen Villa oder einem Einfamilienhaus zulässt.

Das Grundstück bietet außerdem die Möglichkeit, in drei separate Grundstücke unterteilt zu werden. Auf jedem dieser Teilgrundstücke könnte ein Einfamilienhaus oder ein Mehrfamilienhaus mit großzügigem Garten entstehen. Diese Option macht das Areal besonders attraktiv für eine flexible Nutzung oder eine gemeinschaftliche Bebauung.

Ein weiterer Standortvorteil ist die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Neuhof, der direkt gegenüber dem Grundstück liegt. Mit einer direkten Zugverbindung nach Berlin bietet die Liegenschaft eine hervorragende Anbindung für Pendler.

Die Mikrolage in Wünsdorf überzeugt mit einer guten Infrastruktur, kurzen Wegen zu Nahversorgern, Schulen und Freizeiteinrichtungen sowie einer idyllischen Umgebung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Lage

Das Grundstück befindet sich in Neuhof, einem Ortsteil von Zossen in Brandenburg, etwa 20 km südlich der Berliner Stadtgrenze. Zossen hat rund 17.000 Einwohner, während Neuhof etwa 1.000 Einwohner zählt. Die B 96 und B 246 sind in unmittelbarer Nähe, und die A 10 (Berliner Ring, AS Rangsdorf) ist ca. 9 km entfernt.

Der Bahnhof Neuhof ist fußläufig erreichbar, und die Regionalbahnlinie RE5 bietet stündliche Verbindungen nach Berlin mit einer Fahrtdauer von ca. 1 Stunde und 3 Minuten. In der Umgebung befinden sich der Große Wünsdorfer See sowie der Wolziger See, die nur ca. 300 Meter entfernt sind. Die Nachbarschaft besteht überwiegend aus Einfamilien- und Zweifamilienhäusern, was eine ruhige Wohnatmosphäre schafft.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel