

Exposé

Einfamilienhaus in Buchholz in der Nordheide

Großzügiges Einfamilienhaus in Buchholz-Seppensen - Perfekt für Familien



Objekt-Nr. **OM-326233**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

21244 Buchholz in der Nordheide
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.337,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	155,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaus entdecken



200 m² Wohn- und Nutzfläche – Viel Platz für Ihre Wohnträume



Highlights:

6 Zimmer → Ideal für Familien

Heller Wohnbereich mit Zugang zum Garten

Viel Stauraum: Garage, Keller & Abseiten

Weitläufiger Garten für Freizeit und Entspannung

Massivbauweise & Gas-Zentralheizung für Komfort



Lage & Umgebung:

Ruhige Wohngegend in Buchholz-Seppensen

☆☆ Perfekt für Familien: Schulen, Spielplätze & Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Alles fußläufig erreichbar

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Parks und Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung



Gestaltungsfreiheit:

Haus mit Potenzial zur persönlichen Gestaltung

☆☆ Bereits modernisierte Bereiche: Bad, Küche & teilweise Fenster



Faire Konditionen:

Kaltmiete: 2.000 €

✂ Nebenkosten direkt mit Versorgern abrechnen

Indexmiete – transparente Anpassung



Einfach bewerben:

Erforderliche Unterlagen:

Personalausweis

Schufa-Auskunft

3 Gehaltsnachweise

Mieterselbstauskunft (Vorlage wird zugesandt)

Vorvermieterbestätigung (Vorlage wird zugesandt)



Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Jetzt bewerben und Ihren Wohntraum verwirklichen!

Ausstattung

Weitere Fotos der Inneneinrichtung folgen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Es kommen nur Mieter mit eigenem Einkommen (kein Jobcenter) in Betracht.

Lage

Lage:

Das Haus liegt in Buchholz-Seppensen, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Schulen, Kindergärten und Spielplätze, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind fußläufig erreichbar. Zudem gibt es eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sodass auch das Stadtzentrum von Buchholz schnell erreichbar ist. Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege, Parks und Sportanlagen befinden sich ebenfalls in der Umgebung und bieten eine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

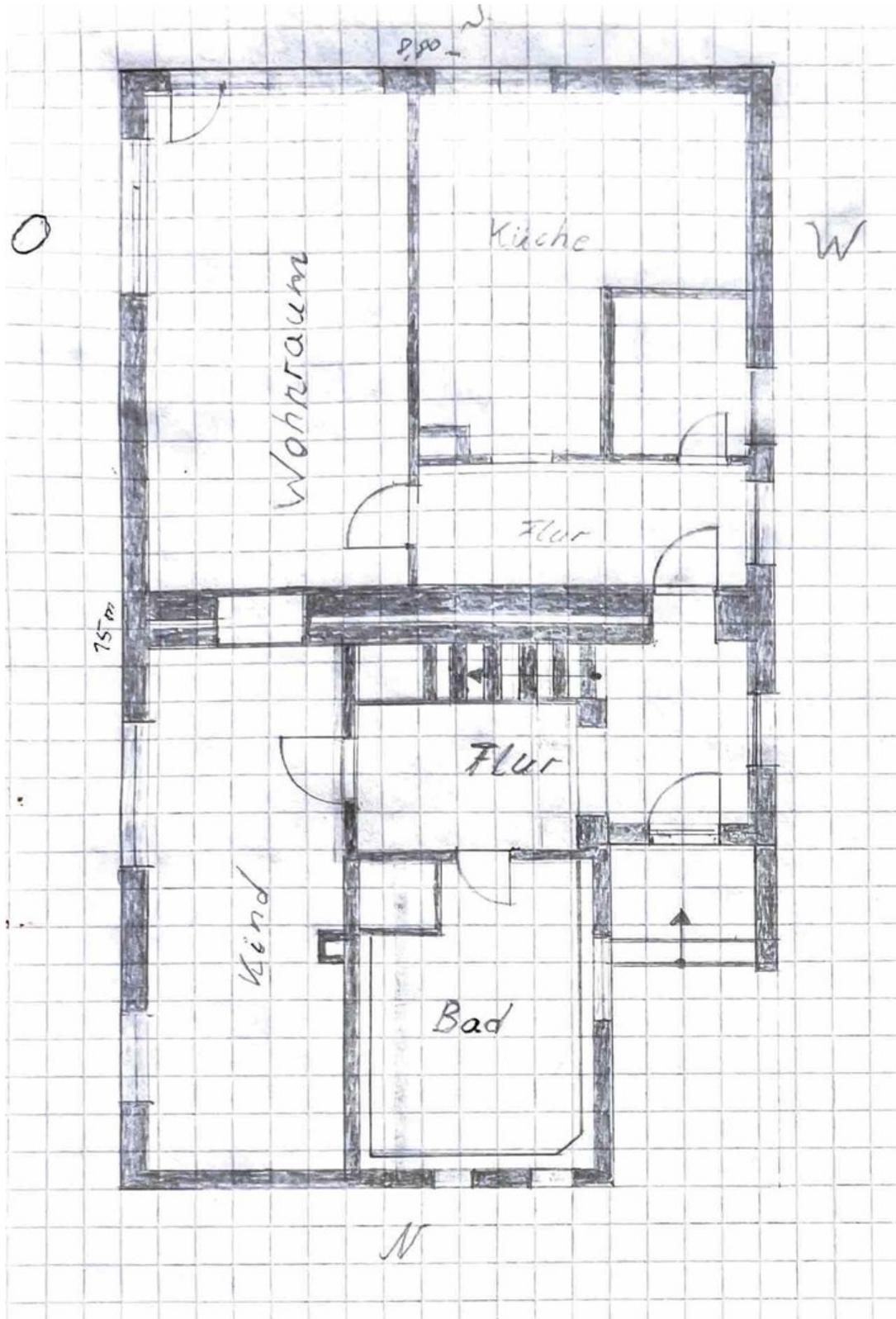
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großzügige Terrasse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

