

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schönberg

### Schönberg bei Lütjensee, 3 Zimmer-Dachgeschoss-Whg.



Objekt-Nr. **OM-326236**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Stamer

Dorfstraße 19  
22929 Schönberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1990	Heizkosten	100 €
Zimmer	3,00	Summe Nebenkosten	150 €
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.800 €
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung, 60 qm, 3 Zimmer, Laminatböden, schöne offene Einbauküche, die Wohnung liegt im 2. OG in einem ca. 1990 gebauten und stets renovierten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien pro Eingang

## Ausstattung

Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Mitten im Ort 22929 Schönberg bei Lütjensee. S- Bahn Ahrensburg ist mit dem Bus in knapp 30 Minuten zu erreichen. Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt. Ein Kindergarten befindet sich in der Nähe. Das Schulzentrum sowie diverse Einkaufsläden sowie Ärzte befinden sich entweder im 5 km entfernten Sandesneben oder im 5 km entfernten Lütjensee.

Stellplätze sind genügend vorhanden. Bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz vermietet werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

