

Exposé

Wohnung in Gießen

3 ZKB Balkon, zentral, hell, Nähe botanischer Garten



Objekt-Nr. OM-326252

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

35390 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.580 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	91,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	4. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen gepflegten Haus in 4. Obergeschoss. Sie ist WG geeignet.

Vom zentralen Flur gehen die 3 Zimmer ab. Jedes ist zur Einzelnutzung geeignet. 2 Zimmer können auch bei Bedarf mit einer Verbindungstür zusammengelegt werden. Die Küche hat einen Balkon zum Hof.

Von 1 Zimmer geht ein kleiner Austritt zur Straße.

Im Bad sind Badewanne mit Duschmodöglichkeit, Waschbecken und WC.

Ausstattung

Fliesen in Flur, Bad und Küche.

In den 3 Zimmern liegt professionell gereinigter kurzfloriger dunkelgrauer Nadelfilz-Teppichboden.

Zu der Wohnung gehören je 1 Keller- und Dachbodenabteil sowie ein allgemeiner Fahrradkeller.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Zentral in der Innenstadt / Fußgängerzone Nähe des Botanischen Garten. ÖPNV-Haltestellen sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. PKW-Stellplatz ist auf dem Grundstück nicht vorhanden. Parkmöglichkeiten mit Anwohnerparken oder Miete in den nah gelegene Tiefgaragen möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur 2

Exposé - Galerie



Küche Beispiel Möblierung



Küche-Balkon-Beispiel Möbliert

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1-Beispiel Möblierung

Exposé - Galerie



Zimmer-1-Beispiel 2Möblierung



Zimmer 2 -

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3 Beispiel Möblierung

Exposé - Galerie



Zimmer 3