

Exposé

Wohnung in Witten

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung inkl. Küche in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-326256

Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Wideystraße 30
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|------------|-------------------|
| Baujahr | 1955 | Heizkosten | 100 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 55,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 4. OG |
| Nebenkosten | 87 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte Wohnung befindet sich im 4. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Witten.

Das Haus verfügt über eine große gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse.

WICHTIG: Im gleichen Gebäude wird zum 01.11.2024 eine Wohnung mit ebenfalls 3 Zimmer und 70 m² im 3. OG frei.

Ausstattung

Die Küche kann gerne vom Vormieter übernommen werden. Darüberhinaus können nach Absprache weitere Möbelstücke übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab Dezember 2024. Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Lage

zentrale und ruhige Lage von Witten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

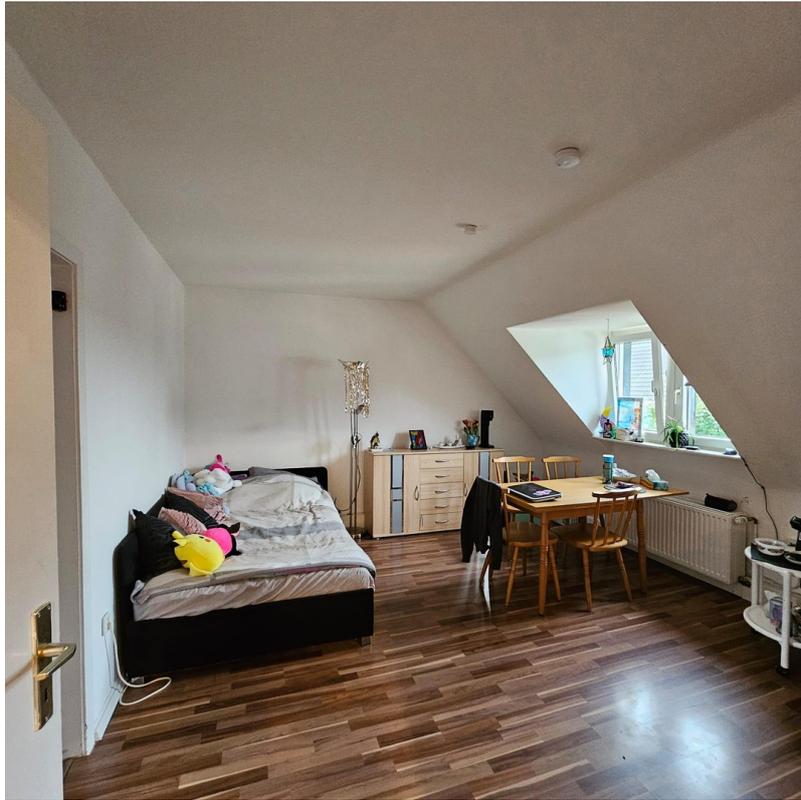
| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 189,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie

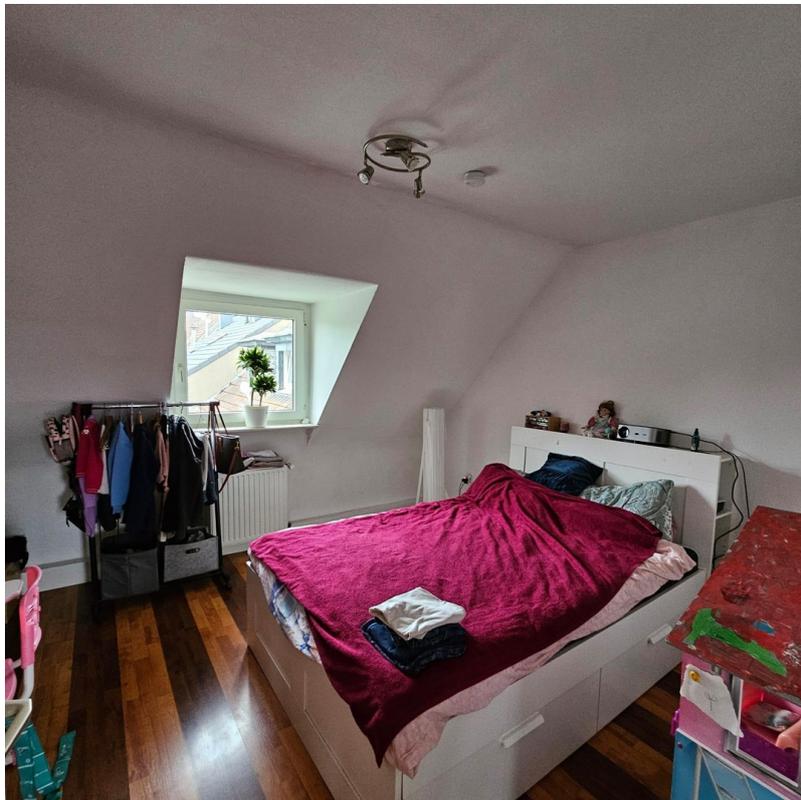


Badezimmer

Exposé - Galerie

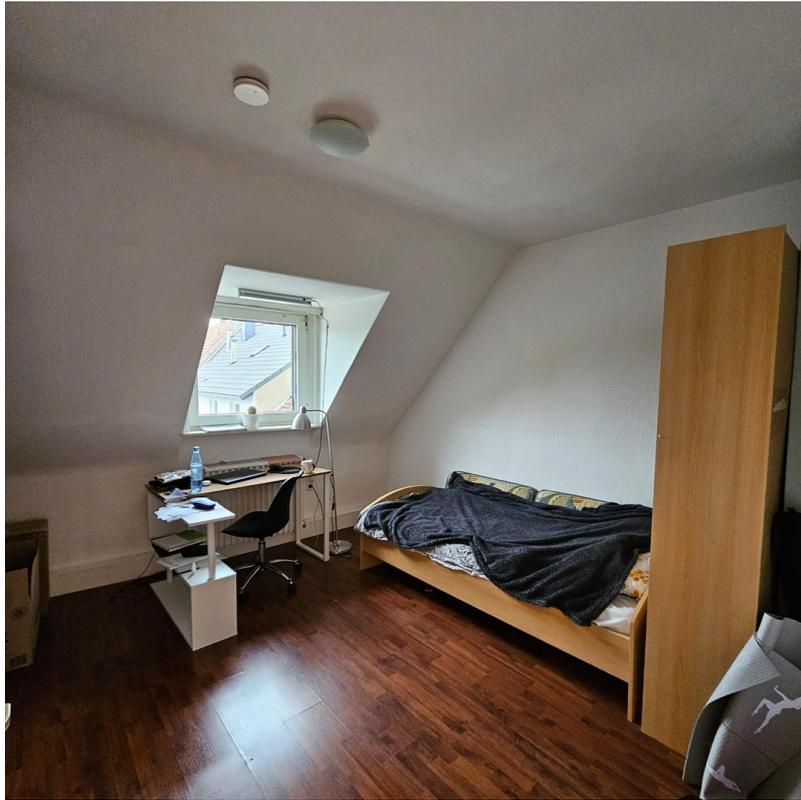


Wohnzimmer

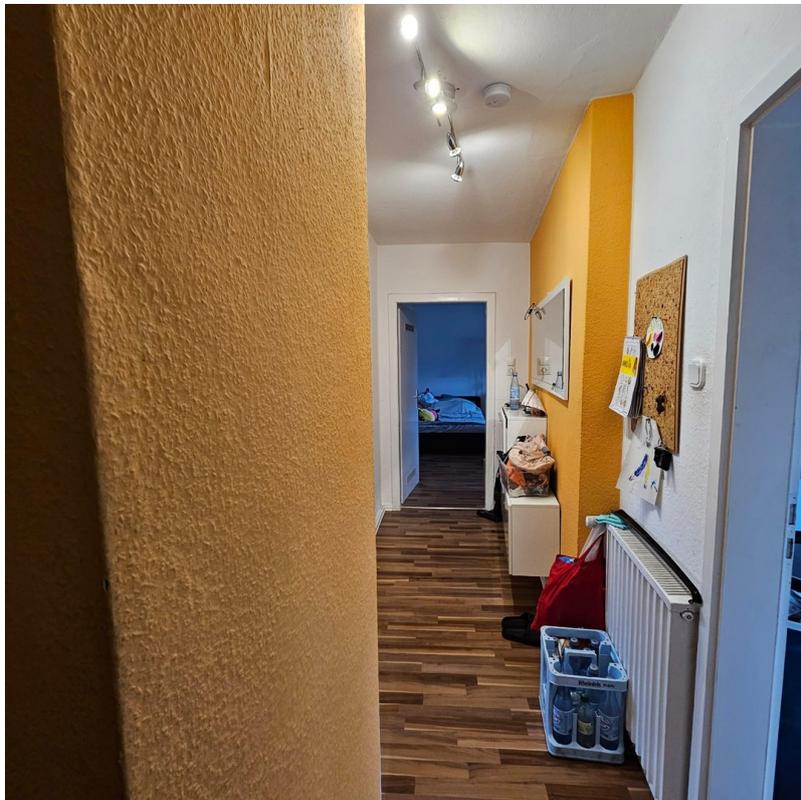


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Diele