

Exposé

Einfamilienhaus in Waldfischbach-Burgalben

Großes und schönes Einfamilienhaus mit Garten und Garage * in Waldfischbach-Burgalben



Objekt-Nr. OM-326264

Einfamilienhaus

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mat.
Telefon: 0170 9763297

Helle-Röder-Straße 106
67714 Waldfischbach-Burgalben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	730,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	172,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie können sofort einziehen: Dieses schöne und massive Einfamilienhaus wurde im Jahr 2008 erbaut. Das Haus steht in ruhiger Lage von Waldfischbach-Burgalben.

Im Erdgeschoss befindet sich das moderne Gäste-WC, das großzügige Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und ein Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die herrliche Terrasse und in den Gartenbereich. Die ruhige Sonnenterrasse ist ideal zum grillen und um die Sonne zu genießen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Arbeits- bzw. Gästezimmer sowie ein Haustechnikraum.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und abgetrenntem WC sowie ein kleineres Badezimmer mit Dusche und WC.

Zu dem Haus gehört eine Garage.

Das Haus ist leer stehend und sofort verfügbar.

Das Haus wird mittels moderner Gas-Heizung beheizt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur im EG



Flur im OG

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad

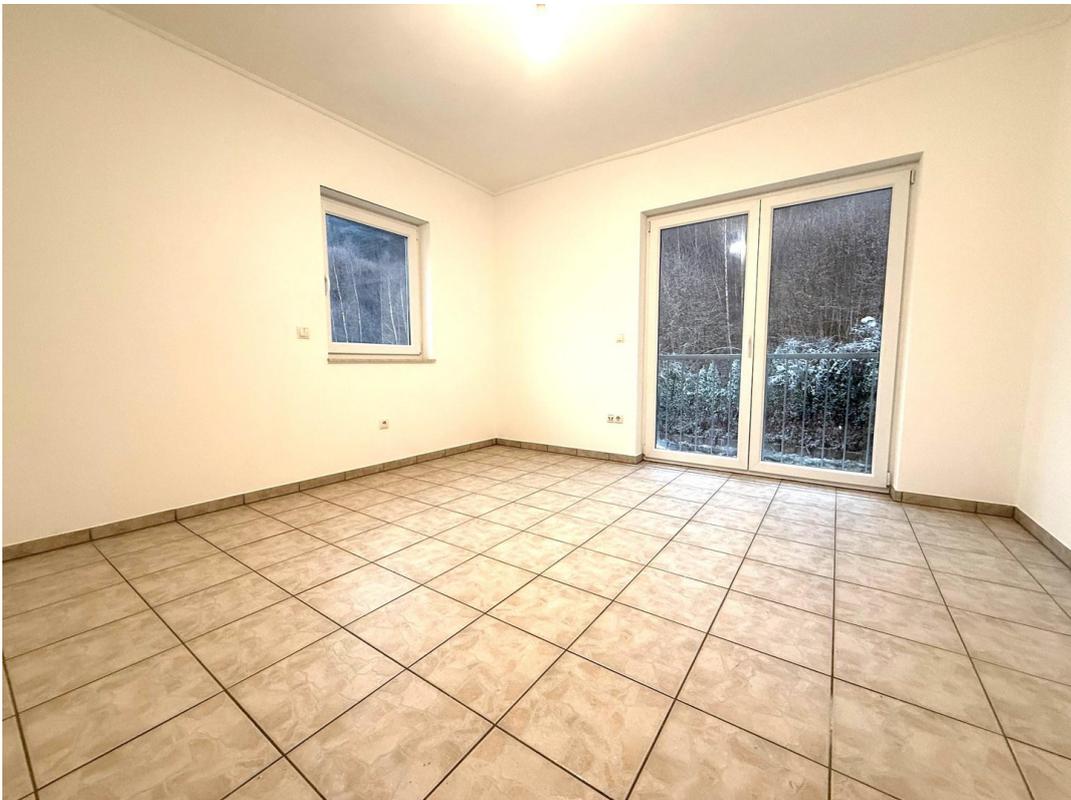


Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie

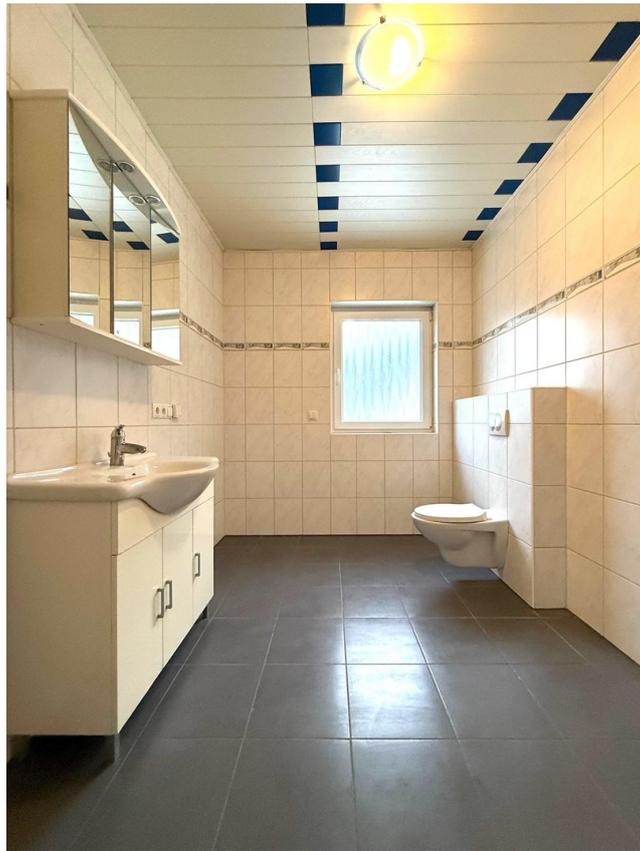


Zimmer



2. Bad

Exposé - Galerie



2. Bad



Garten

Exposé - Galerie

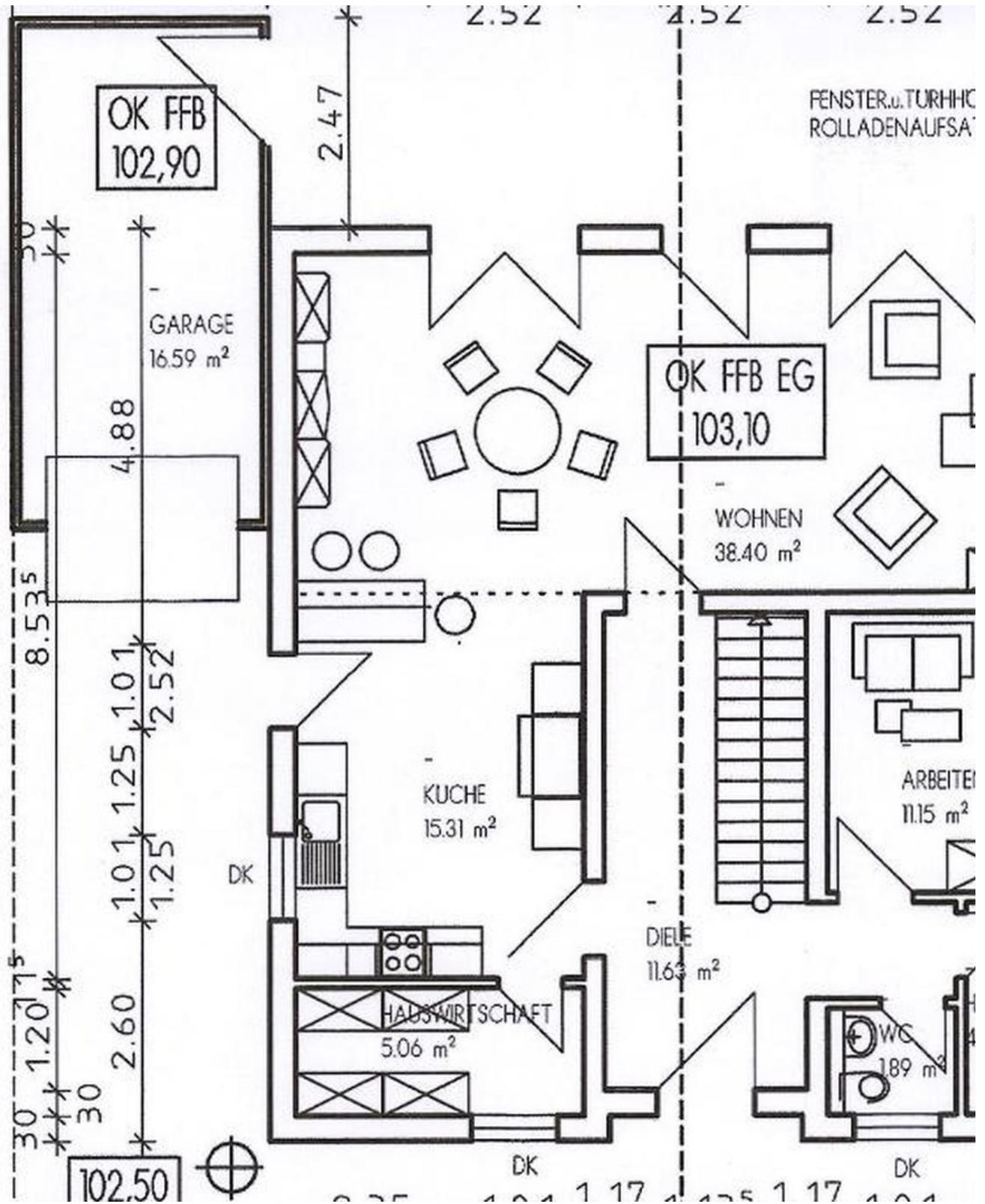


Aussenbesichtigung



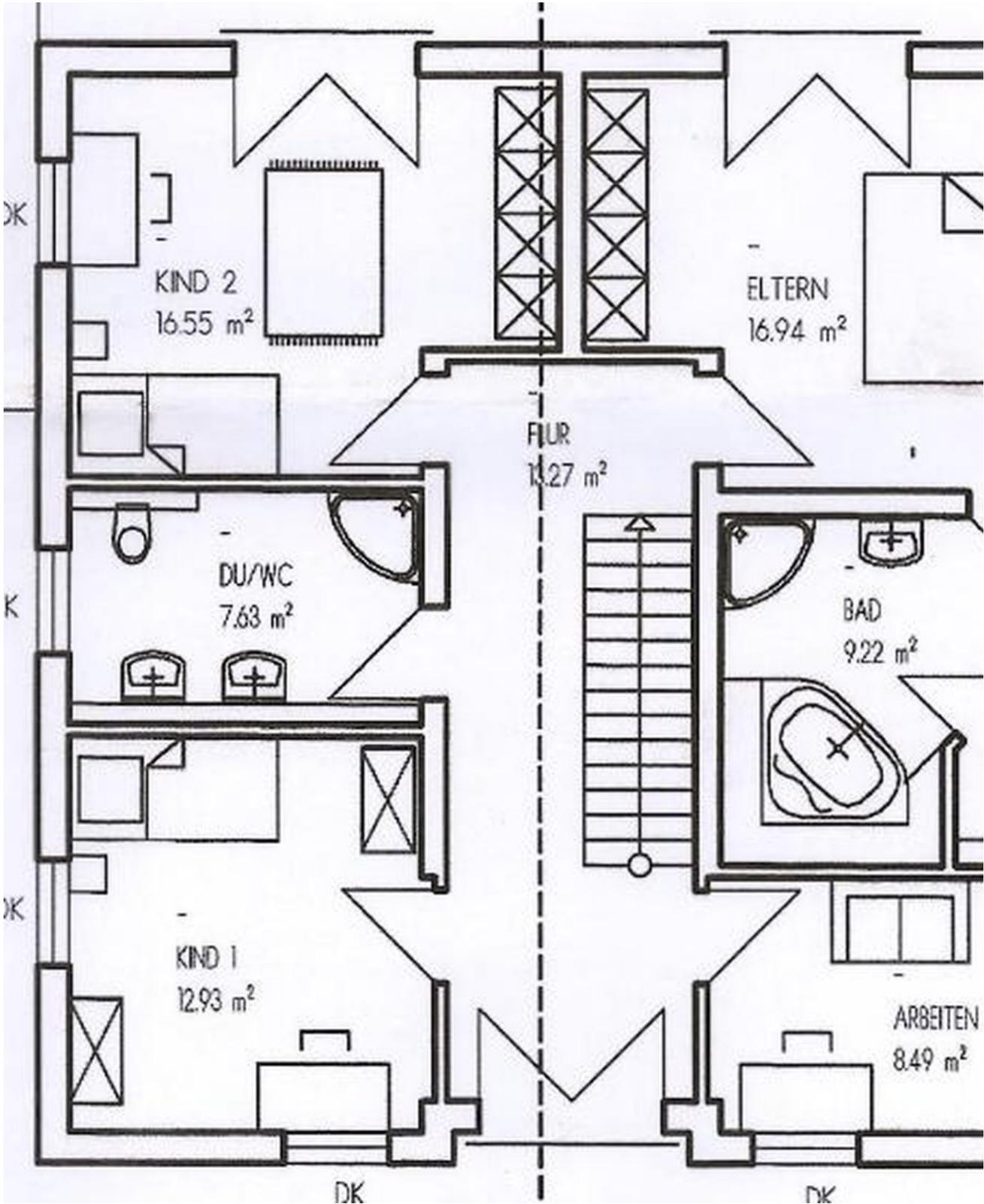
Aussenbesichtigung

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss