

Exposé

Wohnung in Leipzig

historische 4-Zimmerwohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-326281

Wohnung

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriele Krüger

Funkenburgstr. 16
04105 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	3.960 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	133,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	2
Heizkosten	230 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige Wohnung liegt im zweiten Obergeschoß und ist mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Der Stuck und die Türen wurden liebevoll saniert. Die vorderen Räume sind durch Doppeltüren miteinander verbunden und lassen den Glanz der vergangenen Zeiten wieder aufleben.

Im Keller findet sich neben dem großen Mieterabteil auch die Möglichkeit um Fahrräder abzustellen.

Vom Südbalkon aus genießen Sie den Blick in den riesigen, unbebauten Innenhof.

Ausstattung

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Die Einbauküche hat einen wohnlichen Charakter und wird mit neuem Herd und Spülmaschine ausgestattet. Der Küchenfußboden wird geschliffen und versiegelt.

Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, nur die Bäder sind gefliest.

Im Masterbad befinden sich eine Wanne und eine Dusche, sowie der Waschmaschinenanschluß. Das Gäste WC wurde kürzlich komplett saniert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Gründerzeithaus liegt mitten im schönen Waldstraßenviertel.

Der Zoo, die Innenstadt und das Rosental sind fußläufig zu erreichen.

Restaurants, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung mit Tram und Bus ist gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Zwischentür

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Vergleichswohnung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnungseingangstür

Exposé - Galerie



Detail

Exposé - Grundrisse



Grundriß