

Exposé

Wohnung in Ennepetal

2-Zimmer, 53m² Wohnung zu vermieten in Ennepetal



Objekt-Nr. OM-326283

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Kröger

Schachtstr. 1
58256 Ennepetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	53,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 53 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch ein hochwertiges Badezimmer und einen eleganten Dielenboden.

Das Mehrfamilienhaus grenzt direkt an einen Wald, der über den Gemeinschaftsgarten erreichbar ist. Der Wald erstreckt sich bis zum Mönninghof/Strückerberg und bietet ideale Voraussetzungen für Naturfreunde, Familien mit Kindern oder Hundebesitzer.

Interesse? Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt an der ehemaligen B7.

Lebensmittelgeschäfte sind fußläufig in 10 Minuten zu erreichen.

Der Bahnhof ist mit dem Fahrrad ebenfalls nur 10 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

