

Exposé

Wohnung in München

**2-Zimmer-Wohnung direkt am Königsplatz, Aufzug,
Tiefgarage, EBK, Balkon**



Objekt-Nr. OM-326285

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Luisenstraße 26
80333 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Baujahr | 2009 | Miete Garage/Stellpl. | 150 € |
| Etagen | 5 | Mietsicherheit | 3.750 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 47,10 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 40,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 100 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Heizkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 250 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des 2009 errichteten Hauses und ist ca. 48 m² groß. Sobald man die Wohnung betritt, fällt einem das besondere Ambiente der Wohnung auf. Der ca. 10 m² große Balkon ist in einem ruhigen Innenhof gelegen. Insbesondere die Küche verfügt über einen Herd, Kochfelder, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach. Das Bad ist mit einer Badewanne inklusive praktischer Duschwand, einem Waschbecken, Toilette und Handtuchwärmer ausgestattet.

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche
- eigenes Kellerabteil
- bodentiefe Fenster mit elektrischen Rolläden
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Parkett und Fliesen
- großzügiger Balkon zum Innenhof
- Gegensprechanlage mit Video
- Tiefgaragenstellplatz
- Teilmöblierung (Einbauschränk, Lampen, etc.)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Mindest-Mietzeit zwei Jahre
- Wohnung für Haustiere ungeeignet
- Nichtraucher wünschenswert

!!Wir bitten Sie bei Interesse an der Wohnung um eine aussagekräftige Nachricht über Sie als künftigen Mieter!!

Lage

Die Wohnung finden Sie in lebendiger Gegend in München Maxvorstadt direkt neben dem Königsplatz. Mehrere Bus-, Tram- und U-Bahnlagen sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und die technische Universität. Ein paar Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Badezimmer mit Duschwanne

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

