

Exposé

Bürofläche in Iserlohn

Büro/Praxis Iserlohn Zentrum



Objekt-Nr. **OM-326290**

Bürofläche

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja-Nicole Hamer

Karlstr. 17-19
58636 Iserlohn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1936	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne Praxis/Bürofläche, großer Empfangsbereich, vier vollwertige Zimmer, 1 Personal WC, 2 Gäste WC, zusätzlich 2 Durchgangszimmer die aber genug Raum für Schreibtische oder Liegen etc. bieten. Eine kleine Küche kann in einem extra Raum eingebaut werden. Zusätzlich ein Abstellraum. Drei Eingänge wählbar. 2 Kellerräume. In einem verkehrsberuhigtem Bereich, dennoch Zentral. Anwohnerparken, oder mit Parkschein.

Ausstattung

Vermietet wird mit Praxisbeleuchtungen, Lamellenvorhängen, neuer wertiger Vinylboden, frisch Tapeziert. In allen Räumen Datenkabel. Glasfaseranschluss ist beauftragt. Wohnung und Arbeiten ist ebenso möglich.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Iserlohn-Zentrum, Nebenstraße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Empfang



Wartebereich

Exposé - Galerie



Raum mit direktem Zugang zum W

Exposé - Galerie



WC zum Büro



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Abschließbare Fenster



Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Eingangstür

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Abstellkammer



Exposé - Galerie

