

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Weilburg-Hasselbach

### Mehrfamilienhaus mit Potenzial, ausbaufähige Scheune, Garage und Dachgeschoss



Objekt-Nr. **OM-326291**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:  
Eduard Anselm

Trompeterstraße 1  
35781 Weilburg-Hasselbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	587,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	10
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	240,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial, gelegen in der idyllischen Ortschaft Hasselbach, einem Stadtteil von Weilburg. Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Familien, Investoren oder Handwerker, die ein Projekt mit vielversprechenden Möglichkeiten suchen. Das Haus bietet ausreichend Platz für mehrere Wohneinheiten. Die große Scheune sowie die Garage bieten ebenfalls zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche. Derzeit wird die Immobilie als Zweifamilienhaus genutzt.

## Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine solide Bauweise und die großzügigen Platzverhältnisse. Die verschiedenen Wohneinheiten bieten Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Flexibilität. Besonders hervorzuheben ist die angrenzende große Scheune, die sich perfekt für eine Umgestaltung eignet – ob als Werkstatt, Atelier oder zusätzlicher Wohnraum. Die Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge oder Stauraum, während das Dachgeschoss mit ein wenig handwerklichem Geschick in eine attraktive Wohnfläche verwandelt werden kann.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Das Haus liegt in der ruhigen Trompeterstraße im malerischen Ortsteil Hasselbach. Umgeben von Natur, ist die Lage ideal für Familien, die Wert auf eine ländliche Umgebung legen, aber dennoch die Nähe zur Stadt Weilburg schätzen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

