

Exposé

Wohnung in Hattingen

JOBCENTER! Frisch sanierte 3-4 Zimmer Wohnungen in Hattingen



Objekt-Nr. **OM-326299**

Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
Luciano Privitera

Bochumerstraße 112 / 114
45529 Hattingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1908	Summe Nebenkosten	460 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.715 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	89,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2024
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	220 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	240 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

Insgesamt stehen 5 Wohnungen zur Verfügung.

Beide Häuser werden gerade umfassend saniert und renoviert.

Details auf Anfrage.

- + 2 Gepflegte Mehrfamilienhäuser
- + Wohnflächen von ca. 90 - 100 m²
- + 3 und 4 Zimmer Wohnungen
- + Frisch saniert
- + EG, 1.OG und 2.OG
- + Einzugsdatum ab 1. Februar 2025

Ausstattung

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Frisch saniert
- + Ruhige und familienfreundliche Umgebung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

Die Wohnungen können zum 01. Februar bezogen werden.

Angaben gemäß § 5 TMG

LP Capital GmbH

Austinstr. 56

56075 Koblenz

Vertreten durch:

Luciano Privitera

Kontakt

E-Mail: info@lp-capital.de

Umsatzsteuer-ID

DE359647698

Lage

Wir helfen dir als Jobcenter-Leistungsempfänger zu frisch saniertem Wohnraum für dich und deine Familie. Das ist unsere Mission!

- + Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- + Schulen
- + Kindergärten
- + Einkaufsmöglichkeiten
- + Öffentliche Verkehrsmittel
- + Autobahn

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	211,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

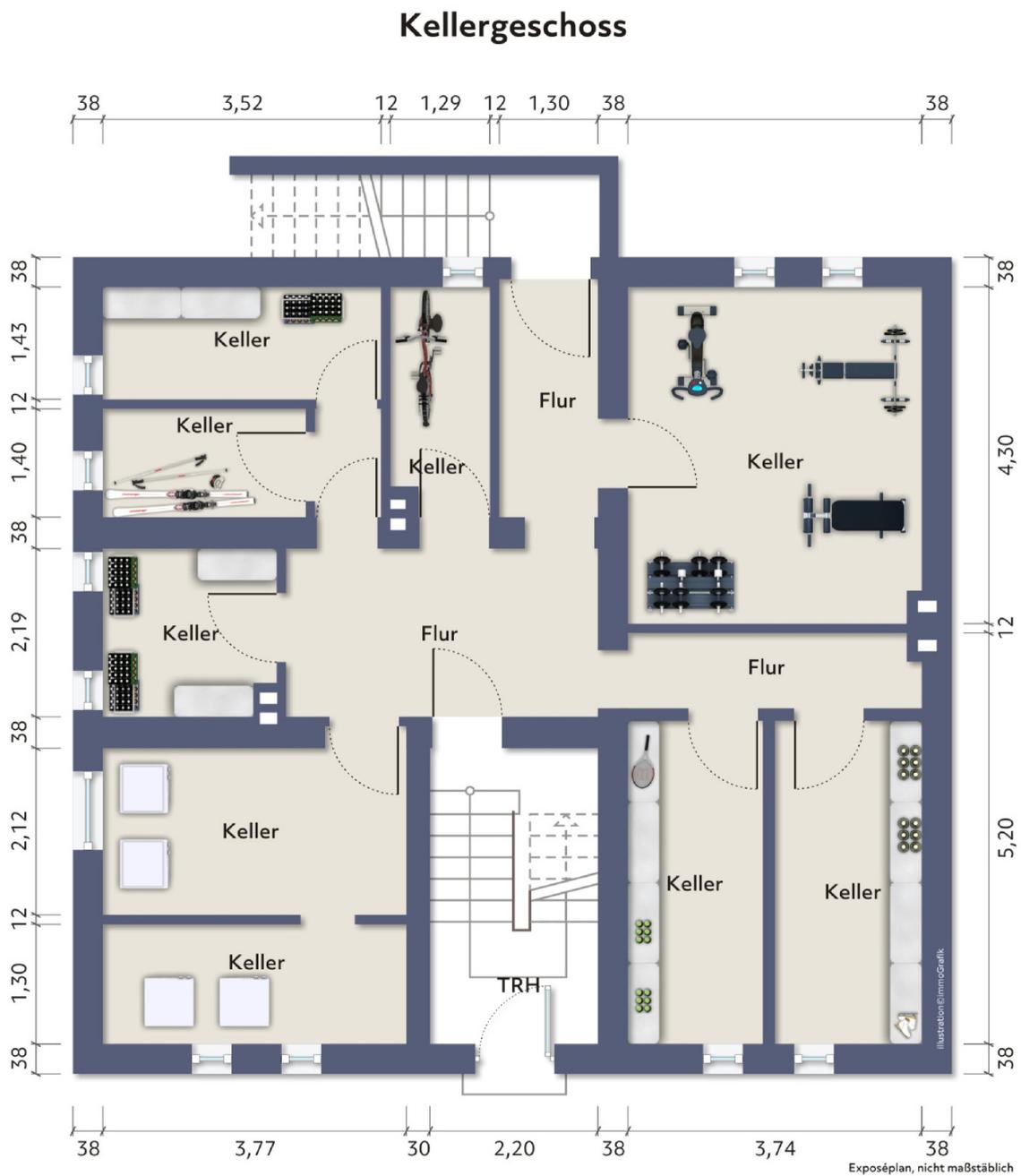
Unser Standard



Visuelle Illustration



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse

1. Obergeschoss



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss



Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse

1. Obergeschoss



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich