

Exposé

Doppelhaushälfte in Münster

Doppelhaushälfte mit Garten befristet auf 3 Jahre



Objekt-Nr. **OM-326304**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **900 € + NK**

48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1922	Heizkosten	200 €
Grundstücksfläche	415,00 m ²	Summe Nebenkosten	330 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	100,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Nutzfläche	10,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Doppelhaushälfte mit Garten – günstig zur Miete!

Wir bieten Ihnen ab 01.02.25 eine gemütliche Doppelhaushälfte mit eigenem Garten zur Miete befristet bis Ende 2027 an. Diese Immobilie eignet sich für eine 2-3 Personen WG oder eine kleine Familie oder Einzelpersonen, die ein Zuhause mit Charakter suchen.

Wohnfläche: Helle und freundliche Räume, zum Teil mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Bitte berücksichtigen Sie, dass sowohl im Erdgeschoss als auch im 1. OG die beiden Wohnräume zueinander hellhörig sind.

Garten: Der großzügige Garten bietet viel Potenzial für Entspannung und Freizeit – aktuell stehen noch Gartenarbeiten an, die später einen wunderschönen Außenbereich schaffen werden.

Energieeffizienz: Aufgrund der älteren Bauweise ist die Energieeffizienz nicht optimal, was jedoch durch die günstige Pauschale von 330 € monatlich – Heizung und Nebenkosten inklusive - ausgeglichen wird.

Befristung: Die Vermietung ist wegen einer dann anstehenden Kernsanierung auf 3 Jahre befristet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine charmante Immobilie zu einem äußerst attraktiven Preis zu mieten, und freuen Sie sich auf die Möglichkeit, bald einen wunderschön angelegten Garten zu genießen!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne. Bitte lassen Sie uns mit der Kontaktaufnahme eine kurze Selbstvorstellung zukommen. Wir freuen uns Sie kennen zu lernen.

Ausstattung

Die Bäder sind recht einfach ausgestattet, was sich auch im Mietzins widerspiegelt.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Haustiere nicht gestattet.

Lage

Die zentrale Lage in Gremmendorf bietet eine zügige Anbindung an die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	188,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Küche



Bad EG

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Zimmer 1 oben

Exposé - Galerie



Zimmer 2 oben



Zimmer 3 oben