

Exposé

Wohnung in Mannheim

Renovierte Wohnung zur Kapitalanlage oder Selbstnutzung



Objekt-Nr. OM-326326

Wohnung

Verkauf: **170.000 €**

68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	renoviert
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2019 umfassend renoviert, neue Einbauküche, komplett neues Bad, neue Vinyl Böden usw.

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus ist in einem gepflegten Zustand und erforderliche Arbeiten wurden von der Hausverwaltung immer umgesetzt. Die Wohnung besitzt ein Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad sowie eine Loggia die von beiden Zimmern begangen werden kann. Dazu gehört ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz direkt am Ausgang zu den Wohnungen sowie einen Kelleranteil der sich im Dachspeicher befindet. Von außen ist der optimale Schnitt nicht zu erkennen und im Wohn-Esszimmer befindet sich auch noch ein bodentiefes Fenster für die Helligkeit. Die Wohnung ist gut vermietet für 650 EUR kalt zzgl. NK und ist natürlich daher auch sehr interessant für Kapitalanleger. Für Selbstnutzer Eigenbedarfskündigung möglich. Staffelmietvertrag mit + 30 EUR Anpassung Die Nebenkosten inkl. Heizung, Warmwasser, Müll, Kabelgebühren und aller Umlagen inkl. Hausrücklagen und Verwaltung beträgt ca. 190 EUR.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

In Neckarstadt-West befindet sich diese besonders helle Wohnung mit optimalem Grundriss und Aufzug im 1. OG zur Straßenseite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

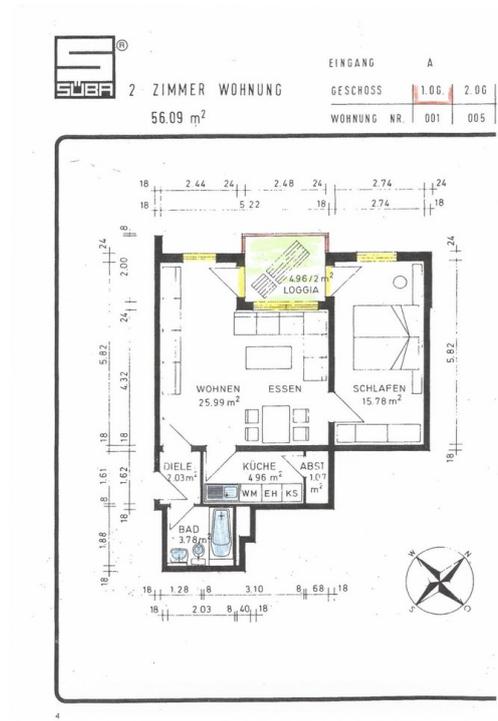


Exposé - Galerie



Bad/Wc

Exposé - Galerie



Grundriss



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Dusche



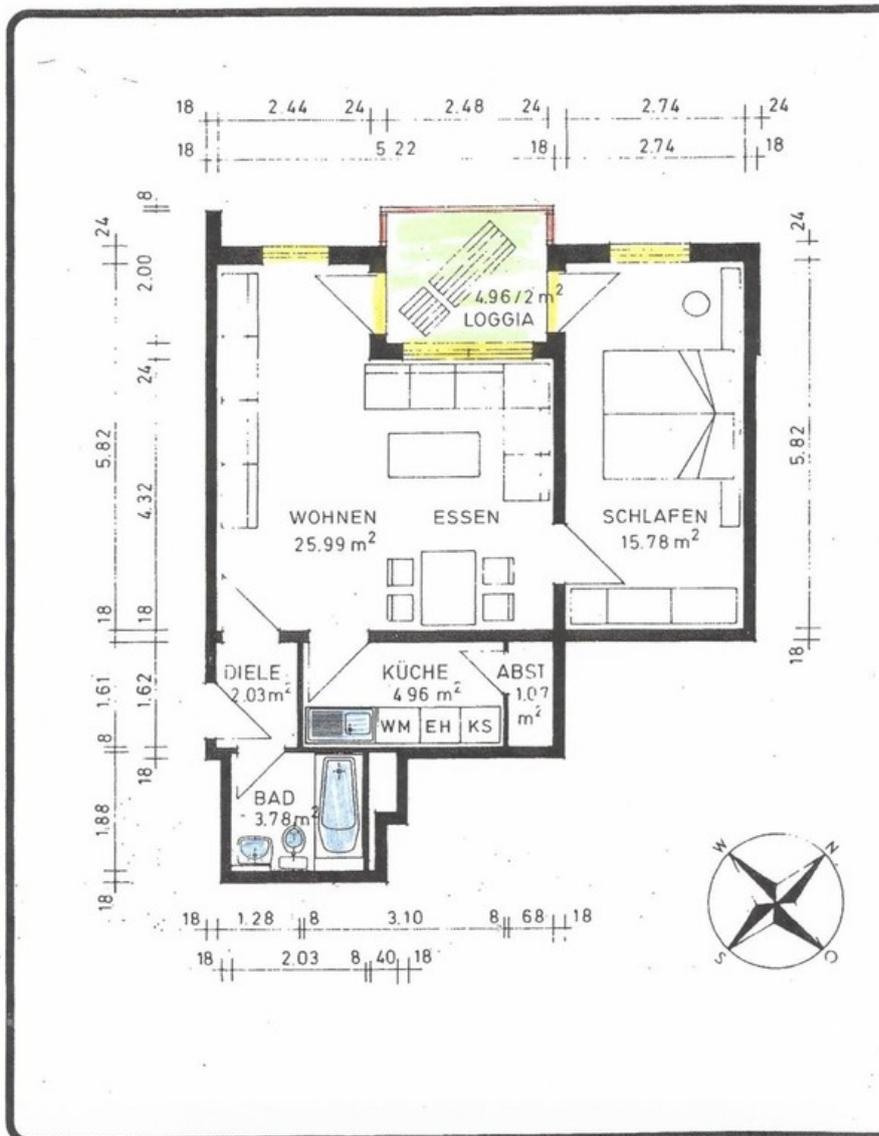
Wohnzimmer2

Exposé - Grundrisse



2 ZIMMER WOHNUNG
56.09 m²

EINGANG	A	
GESCHOSS	1.0G.	2.0G
WOHNUNG NR.	001	005



4