

Exposé

Wohnung in Tübingen

Schöne und helle 1-Zimmer Wohnung in Tübingen - frisch renoviert!



Objekt-Nr. **OM-326327**

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Stadler Immobilienverwaltung

Derendinger Str. 103a
72072 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.890 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in der begehrten Lage Tübingen-Derendingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 35 m² bietet die Wohnung ein ideales Zuhause für Singles.

Das Wohn-/Schlafzimmer liegt an zwei Außenwänden des Gebäudes und bietet dank großer Fenster viel Tageslicht. Die Küche befindet sich in einem separaten Raum und ist mit Spültisch, Herd und Kühlschrank ausgestattet. Das moderne Badezimmer besticht durch die Ausstattung mit einer Badewanne und Spiegelschrank. Ein Schrankabteil als Stauraum im Hausflur ergänzen die komfortable Ausstattung.

Mietpreis: 630 €/Monat zzgl. Nebenkostenvorauszahlung von 170 €/Monat

Bezug ab: sofort

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Ausstattung

- Helles Wohn-/Schlafzimmer mit TV und Telefon/Internetanschluss.
- Küche mit E-Herd, Kühlschrank, Spüle.
- Bad mit Badewanne.
- Sprechanlage mit Türöffner.
- Schrankabteil im Hausflur
- Der Garten des Hauses darf mitbenutzt werden.

Die Wohnung wurde kürzlich erst renoviert. Küche, Bad, Flur und Wohn-/Schlafzimmer sind mit Vinylboden ausgestattet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Derendinger Straße 103a, in einem der beliebtesten Stadtteile Tübingens. Derendingen verbindet eine ruhige Wohnatmosphäre mit einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken und Restaurants.

Die Tübinger Altstadt ist nur ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe. Auch der Hauptbahnhof ist gut erreichbar. Für Familien ist die Lage ideal, da sich Schulen, Kindergärten und Spielplätze in der Umgebung befinden.

Naturfreunde kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Der Neckar und die umliegenden Wander- und Radwege laden zu Freizeitaktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Treppenhaus von oben

Exposé - Galerie



Treppenhaus von unten



Abstellschrank

Exposé - Grundrisse

