

Exposé

Wohnung in Kreischa

3-Raum-Wohnung mit Balkon, Kamin und Klimaanlage - Wohnen im Erbgericht in Kreischa (WE 12)



Objekt-Nr. **OM-326337**

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Schloß Borthen GmbH, Falk Bernhardt
Telefon: 0351 27119866

Haußmannplatz 3
01731 Kreischa
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	80,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	135 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte historische Gebäude, mit einst prunkvollem Ballsaal, wurde der heutigen Nutzung angepasst und mit viel Liebe zum Detail in ein Wohn- und Geschäftshaus mit 3 ruhigen Gewerbeeinheiten und 14 Wohnungen umgebaut. Mit der im Oktober 2020 abgeschlossenen Vollsanieung wurde ein hochwertiger Neubauzustand erreicht. Bei dieser Vermietung handelt es sich um den Zweitbezug nach der Sanierung. Die Wohnung befindet sich in nahezu neuwertigem Zustand.

Vom großzügigen Balkon haben Sie einen schönen Ausblick in Richtung Wilisch und Quohrener Kipse.

Ausstattung

- Bodenfliesen in Holzoptik in der gesamten Wohnung
- Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang auf schönen Balkon
- Kaminofen in Wohnküche
- Klimaanlage mit 3 jeweils separat steuerbaren Geräten in Wohnküche, Schlafen und dem dritten Zimmer
- Fenster mit Schallschutzverglasung
- Anschluss für Satelliten-TV in den Wohn- und Schlafräumen inklusive
- EDV-Verkabelung und Medienverteilung unter Putz
- Wechselsprechanlage mit Video
- Bad: Badewanne und separate Dusche, Fenster, Handtuchheizkörper
- separater Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- in Bad und Flur teilw. Decken-/Wandleuchten vorhanden
- Überdachte Parkplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.
- Abstellmöglichkeiten für Fahrräder befinden sich in einem abgetrennten Gemeinschaftsraum in der Tiefgarage.

Die abgebildete Küche wurde vom Vormieter neu eingebracht und befindet sich im Eigentum des Mieters. Die Küche kann bei Interesse gern vom Vormieter übernommen werden. Zu Detailfragen zur Küche bzw. zur Preisvereinbarung können Sie den Vormieter unter 01575 / 8307810 direkt erreichen.

Die Übernahme der Küche ist eine Option, aber keine Bedingung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Die Vermietung der Wohnung erfolgt direkt durch den Eigentümer:

Schloß Borthen GmbH

Kleinborthener Straße 8-12

01809 Dohna / OT Borthen

Tel.: 0351 / 27119816

Fax: 0351 / 27119851

Email: info@schlossborthen.de

Sitz der Gesellschaft: Dohna

Geschäftsführer: Achim Bernhardt, Falk Bernhardt

HRB 18710 Dresden

Ust-IdNr: DE 210250496

Lage

Kreischa liegt ca. 5 Kilometer südlich von Dresden entfernt. Die AS Heidenau der A17 ist in ca. 10 Autominuten erreichbar.

Direkt in der Ortsmitte von Kreischa befindet sich der Haußmannplatz mit dem ehemaligen Erbgericht.

Kreischa verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Im Ort gibt es nahezu alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Kindergärten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Arztpraxen sind zu Fuß erreichbar. Der wenige Minuten entfernt gelegene Park mit alten Bäumen, Teich, Kinderspielplatz und Tennisplatz bietet die Möglichkeit zum Ausspannen oder Spielen. Die Buslinie 86 und 386 verbindet Kreischa mit Dresden, Heidenau und Glashütte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon zum Innenhof



Wohnküche unmöbliert

Exposé - Galerie



Wohnküche unmöbliert



Kamin in Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche aktuelles Mieterfoto



Wohnküche aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



Wohnküche aktuelles Mieterfoto



Wohnküche aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



Küche ggf. Übernahme möglich



Küche in Richtung Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon: Blick auf Wetterfahne



Balkon, aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



Balkon, aktuelles Mieterfoto



Zimmer, unmöbliert

Exposé - Galerie



Zimmer, unmöbliert



Zimmer, aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



Zimmer, aktuelles Mieterfoto



Blick aus Zimmerfenster

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer, akt. Mieterfoto



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad, aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie

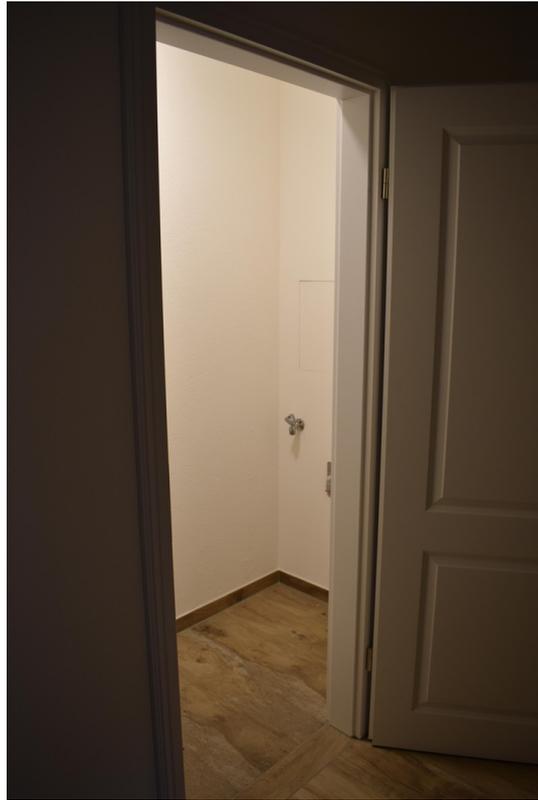


Bad, aktuelles Mieterfoto



Bad, aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum (HWR)



HWR, aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



HWR, aktuelles Mieterfoto



Flur



Flur aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



Flur aktuelles Mieterfoto



Flur aktuelles Mieterfoto

Exposé - Galerie



Wohnungseingang vom 2. OG



Detail Spülmaschine (Mieter)