

Exposé

Reihenhaus in Erlangen

Reihenhaus



Objekt-Nr. **OM-326340**

Reihenhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Egermeier

Tulpenweg 23
91056 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahmedatum	01.03.2025
Grundstücksfläche	380,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	155,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenmittelhaus mit Garten in schöner Lage.

Die Haustüre und Fenster wurden Ende 2024 ausgetauscht (Bilder sind noch vor dem Austausch der Fenster und Tür). Das Haus verfügt über zwei moderne Bäder im ersten Stock und ein Gäste WC im Erdgeschoss.

Die Räume sind hell und großzügig geschnitten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Ruhige Lage am Dorfrand, aber zentral zwischen Fürth und Erlangen.

Die A3 ist in 5 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

