

Exposé

Bürofläche in Bensheim

Laden Büroflächen 38 qm



Objekt-Nr. OM-326343

Bürofläche

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
K. Tekin

Darmstädter Str. 190
64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	40 €	Büro-/Praxisfläche	38,00 m ²
Heizkosten	35 €	Gesamtfläche	38,00 m ²
Summe Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine Büroräume zur Vermietung im Herzen der Stadt!

Suchen Sie nach einem idealen Standort für Ihr Unternehmen? Wir bieten kleine, charmante Büroräume in einem belebten Fußgängerbereich an – perfekt für kreative Köpfe und Dienstleister!

Vorteile:

- Lebendige Umgebung, die Kreativität und Inspiration fördert
- Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung Ihres Arbeitsplatzes

Ausstattung

Helle, großzügige Büroräume mit viel Tageslicht

Moderne technische Ausstattung (WLAN, Drucker, etc.) kann übernommen werden.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die unsere kleinen Büroräume bieten! Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Der Mietvertrag sieht eine Indexmiete vor.

Besichtigungstermine unter tekin@mcvw.net

Lage

Eine Immobilie in kompromissloser Inspiration für

besonders anspruchsvolle Mieter. Unser Büro befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage im Herzen von Bensheim-Auerbach., umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsanbindungen.

Arztpraxen, Apotheken, Cafés, und Restaurants sind

fußläufig in 3 min. erreichbar. Öffentliche und private

Kindergärten, eine Grundschule, zwei Gymnasien sind

ebenfalls zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel