

Exposé

Einfamilienhaus in Timmendorfer Strand

**TIMMENDORFER STRAND * EFH * App.-Haus * Büro *
Praxis**



Objekt-Nr. **OM-326351**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.150.000 €**

Ansprechpartner:
O. K.

23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1967	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	531,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	191,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilien- + App.-Haus (Office / Praxis / Vermietung / Kid`s) in guter, ruhiger Lage (ca. 500m ZUM STRAND), EVTL. AUCH ANZAHLUNG + MIETKAUF.

Gesamt 191qm verteilt auf: 4 Zi.-EFH mit 2 Duschbädern und Badewanne/131 qm Grundfläche und kl. Appartementhaus (auf gleichem Grundstück) mit 2 Wohnungen a` 30 qm, pflegeleichte 531qm Eigenland, Kernsanierung 2015: Küche, Bäder, Kunststoff-Fenster, neue Dächer/ Dachdämmung, alle Elektro- und Wasserleitungen neu, offene Wohn-Küche mit Naturstein- Arbeitsplatten/Kochinsel, Parkett-Eiche/ Fliesenbeläge, Kaminofen, Terrasse, Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor, ca. 60qm Kellerräume, Gas-Kombitherme mit WW-Speicher aus 11/2023, Energieausweis 127,81 kWh/(m²*a), VON PRIVAT, -GEGEN GEBOT- Tel.:0162 - 9434185, GERNE SENDE ICH IHNEN EIN EXPOSE ZU.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

gute ruhiger Lage (ca.500m ZUM STRAND)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,81 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

