

Exposé

Einfamilienhaus in Kitzingen

**Renditeobjekt, Monteurhaus Kitzingen, Perfekte Lage, 9
Betten, 15% Rendite**



Objekt-Nr. OM-326357

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Dominic Otto

Bernbeckplatz 1
97318 Kitzingen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine attraktive Monteursunterkunft, die sich ideal als Anlageobjekt eignet und eine beeindruckende Rendite von 15% verspricht. Ich schreibe Rechnungen mit 7% UST. 15.07.24 - 15.12.24 waren es 25.750€. Das wären in 5 Jahren 309.000€. Die Zahlen sind nachweisbar.

Es wechseln teilweise mehr oder weniger die Firmen aber es ist meist voll ausgelastet. Aktuell vermietet, somit kaufen und Geld verdienen.

Das Objekt, wurde extra für den Zweck umgebaut und möbliert. Das Inventar ist beim Kaufpreis mit inbegriffen und gehört dem neuen Eigentümer. Es gibt auch einen Schlüsselkasten, so muss man nicht vor Ort sein wenn eine Firma hinein möchte.

Die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit sind entscheidend für die Mietnachfrage. In bester Lage ist alles fußläufig zu erreichen. Perfekt für den Zweck. Direkt vor dem Haus gibt es eine Vielzahl kostenloser Parkplätze.

Das Objekt befindet sich in 97318 Kitzingen.

Ausstattung

Voll ausgestattet

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit sind entscheidend für die Mietnachfrage. In bester Lage ist alles fußläufig zu erreichen. Perfekt für den Zweck. Direkt vor dem Haus gibt es eine Vielzahl kostenloser Parkplätze.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

