

Exposé

Praxis in Bad Tölz

Bad Tölz - Praxis- od. Büroräume in Toplage, Arzbacher Str. 3 (Ärztehaus, nahe Krankenhaus)



Objekt-Nr. OM-326361

Praxis

Vermietung: **1.720 € + NK**

Arzbacher Straße 3
83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	110,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	110,00 m ²
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten befindet sich zentral im Ärztehaus an der Arzbacher Straße 3, in Bad Tölz . Es ist ein großer Parkplatz vorhanden, welcher nur für Besucher und Patienten des Hauses benutzt werden darf . Ein Umbau der Räumlichkeiten ist möglich.

Ausstattung

Die Nebenkosten sind bereits auf neue geschätzte Werte (Gaspreise) berechnet.

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Folgende Fachrichtungen sind im Haus:

Orthopädie und Sportmedizin, Spezielle Schmerztherapie Palliativmedizin Anästhesiologie
Ambulante Narkosen, Zahnarzt, Frauenarzt, Hausarzt.

Lage

Die zentrale Lage (Krankenhausnähe) und einfache Anfahrtmöglichkeit des Hauses ist ein besonders großer Vorteil.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. OG.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	41,86 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	85,09 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



