

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Gepflegte 2 Zimmerwohnung in der Nähe des Europaviertels



Objekt-Nr. **OM-326363**

### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

60326 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.670 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Altbaus.

Die Böden der ganzen Wohnräume, Diele sind mit Laminat ausgelegt und die Küche, Bad, WC sind gefliest.

## Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Möbel und Inventar vermietet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Die Küche (inkl. Kühlschrank, Spülmaschine und Herd) sowie ein weißer Schrank im Flur und ein Spiegelschrank im Bad können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden. Dies ist mit dem Vormieter zu besprechen.

Die Nebenkosten ohne Heizung, Strom beziehen sich auf 1 Person.

Die Wohnung könnte auch zum 01.03.2025 übernommen werden.

## Lage

Zentrale Lage nahe Europaviertel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	207,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Toilette