

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Eppstein Schöne helle DG-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-326367**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elias Mouallem

Neugasse 20  
65817 Eppstein  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1954	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.260 €
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

renovierte DG-Wohnung mit mit EBK und Balkon

Frei zum 1. Feb. 2025

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,77 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



MFH Aussenansicht

# Exposé - Grundrisse

