

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt

1,5 Zimmerwohnung in Frankfurt/Rödelheim zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-326369**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1916	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1,5 Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock eines Altbaus. Das kleine Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Laminat ausgelegt. Das Bad und die Küche sind gefliest.

Am Haus befindet sich ein Garten der mitbenutzt werden kann.

Es ist ein separater Keller sowie ein Fahrradkeller vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Nebenkosten ohne Heizkosten von EUR 70,- sind pro Person kalkuliert.

Die Wohnung wird ohne Möbel und Accessoires vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Frankfurt/Rödelheim.

Fußläufig sind Discounter, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



kleines Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur