

Exposé

Bungalow in Bad Bevensen

Winkelbungalow in Klein Bünstorf



Objekt-Nr. **OM-326373**

Bungalow

Vermietung: **1.495 € + NK**

29549 Bad Bevensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	4.250 €
Grundstücksfläche	1.240,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	2
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten unseren Winkelbungalow mit einer Doppelgarage und zusätzlichem Garagenraum zum 01.03.2025 passend für eine kleine Familie.

Es besteht eine große Terrasse mit einem zusätzlichen, überdachten Freisitz mit Blick in den unbebauten Süden. Der Dachboden ist nicht ausgebaut, bietet aber auf über 90qm viel Stauraum.

Die Küche muss übernommen werden.

Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Das Grundstück liegt unbebaut in Richtung Süden und hat eine Größe von 1.294qm. Es grenzt ein im Sommer wunderschön blühender Bio-Acker an.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Südlage des Bad Bevensener Vororts Klein Bünstorf

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Drohne

