

# Exposé

## Einfamilienhaus in Täferrot

### EFH mit großem Grundstück in Täferrot



Objekt-Nr. **OM-326383**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:  
Lena Pauser

Banzenriedweg 3  
73527 Täferrot  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                       |              |          |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------|
| Baujahr           | 1955                  | Übernahme    | sofort   |
| Grundstücksfläche | 926,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | gepflegt |
| Zimmer            | 5,00                  | Schlafzimmer | 3        |
| Wohnfläche        | 115,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 2        |
| Energieträger     | Öl                    | Garagen      | 1        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses charmante freistehende Einfamilienhaus in Täferrot.

Es handelt sich um ein zweistöckiges voll unterkellertes Objekt mit moderner Raumaufteilung und großen Wohnräumen.

Im EG des Hauses befinden sich das Wohnzimmer, die Küche mit praktischem Abstellraum und ein Gäste-WC.

Direkt angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein weiterer Raum, der durch einen schönen Rundbogen mit dem Wohnzimmer verbunden ist und ideal als Esszimmer genutzt werden kann.

Die Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten ist vier Jahre alt und im Preis enthalten.

Im 1. OG des Hauses befinden sich zwei Badezimmer und drei weitere Räume, die als Schlafräume dienen, aber auch als Ankleidezimmer/Büro etc. genutzt werden können.

Auf dem Dachboden finden sich zusätzlicher Stauraum und weitere Ausbaumöglichkeiten.

Im Keller finden Sie vier Räume inklusive praktischer Waschküche und dem Heizungsraum, sowie einen direkten Zugang zur Garage.

Ein absolutes Highlight ist der großzügige Garten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Täferrot bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage.

Gleichzeitig sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und per Bus/Auto unkompliziert erreichbar.

Ganz besonders für Familien mit kleinen Kindern bietet Täferrot durch den Kindergarten sowie die Grundschule mit Schulbauernhof im Ort attraktive Betreuungsmöglichkeiten.

Beispielsweise in nur 5km Entfernung finden Sie in Mutlangen weitere Schul- und Betreuungsangebote sowie Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten etc..

Schwäbisch Gmünd erreichen Sie in nur 10km Entfernung.

Von hier aus sind weitere regionale und überregionale Ziele erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Garten



Terrasse

# Exposé - Galerie

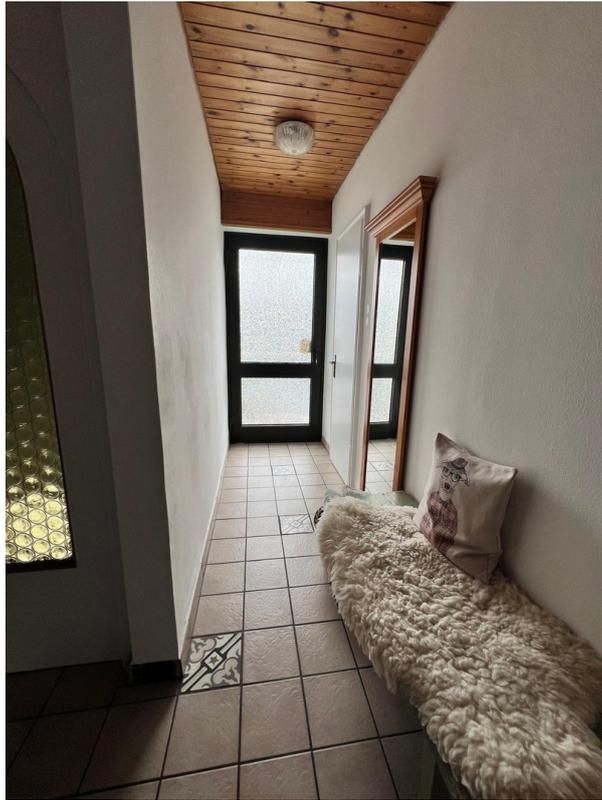


Terrasse



Eingang

# Exposé - Galerie



Flur EG Eingangsbereich



Flur EG

# Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Küche EG

# Exposé - Galerie



Küche EG und Abstellraum



Wohnbereich EG

# Exposé - Galerie



Wohnbereich EG



Wohnbereich EG

# Exposé - Galerie



Wohnbereich/Esszimmer EG



Flur OG



Zimmer OG

# Exposé - Galerie



Zimmer OG



Bad 1 OG

# Exposé - Galerie



Bad 2 OG

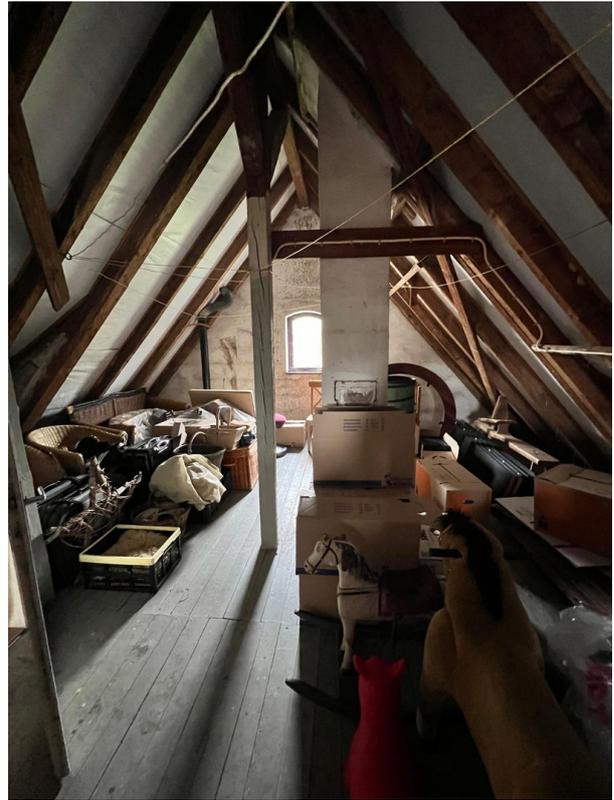


Bad 2 OG

# Exposé - Galerie



Balkon 1 von 2 OG



Dachboden



Dachboden