

Exposé

Dachgeschosswohnung in Böblingen-Dagersheim helle DG-Wohnung am grünen Stadtrand



Objekt-Nr. **OM-326385**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **960 € + NK**

71034 Böblingen-Dagersheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.880 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, helle Wohnung wurde kürzlich auf modernste Art und mit hochwertigsten Materialien umfangreich modernisiert. Hochwertiger Boden, großformatige Fliesen, große Fenster, hohe Decken mit Sichtholz, LAN und eine Einbauküche sind nur einige Beispiele für die hohe Ausstattungsqualität der Wohnung. Durch eine Änderung des Grundrisses wurde ein großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich geschaffen. Die große Fensterfront erhellt nicht nur den Wohnbereich sondern ermöglicht den Zugang zu einer großen Dachterrasse mit fantastischem Blick ins Grüne. Das ruhige, gehobene Wohngebiet bietet viel Ruhe und eine familiäre Nachbarschaft.

Frühestmöglicher Einzugstermin ist der 1.3., nach Absprache bis spätestens 1.4.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- große Fenster
- Tageslichtbad
- Duschtrennwand aus Glas
- LAN in jedem Raum
- Einbauküche mit Markengeräten
- hohe Decken mit Sichtholz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im gehobenen Wohngebiet "Blumenviertel" in Dagersheim.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Hauptbahnhof Böblingen ist sowohl mit den Öffentlichen als auch mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die "Großen" (Daimler, IBM, Bosch, Porsche usw) sind über die Autobahn oder die Bundesstraßen 464 sehr gut erreichbar.

Die Landeshauptstadt Stuttgart ist über die Autobahn oder wahlweise mit der S-Bahn bequem zu erreichen. Die Natur ist ebenfalls nicht weit. In direkter Nähe sind Wald und Wiesen mit langen Spazierwegen. In wenigen Fahrminuten ist der Schönbuch mit wundervollen Wander- und Fahrradwegen.

Trotz der fantastischen Anbindung liegt die Wohnung wie eine Oase ruhig und bietet einen hohen Erholungsfaktor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich mit offener Küche

Exposé - Galerie



Dachterasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss