

Exposé

Wohnung in Hamburg

Gut vermietete Eigentumswohnung _ Kernsaniert



Objekt-Nr. OM-326391

Wohnung

Verkauf: **418.000 €**

Wandsbeker Chaussee
22089 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses und wurde im Jahre 2022 kernsaniert. Sie umfasst ein fast 6qm großes Bad mit Fenster, eine ca. 8qm große Küche, ein rund 20qm großes Schlafzimmer sowie ein ca. 25qm großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Dieser lädt mit seinen ca. 6qm und dem Blick ins Grüne zum entspannen ein.

Die Wohnung ist langfristig vermietet zu einer monatlichen Kaltmiete von 1285€.

Ausstattung

Die Wohnung wurde in 2022 mit neuer Elektrik, modernen Elektroheizungen und Heizkörpern ausgestattet. Es besteht zudem ein Plan der Eigentümergemeinschaft zum Umbau zur Wärmepumpe. Hochwertiges Parkett und eine Nobilia Einbauküche mit Siemens Geräten runden die Ausstattung ab.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt an der Wandsbeker Chaussee in Hamburg-Eilbek, einer zentralen und sehr gut angebundenen Lage. Öffentliche Verkehrsmittel wie U- und S-Bahn sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar, ebenso Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Elektroheizung

Exposé - Grundrisse

