

Exposé

Wohnung in Schönberg

Luxuriöse ETW (kernsaniert) mit Probstei-Fernblick in Strandnähe Kalifornien SOFORT BEZUGSFERTIG



Objekt-Nr. OM-326399

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Osterwisch 6b
24217 Schönberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	39,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Ferienwohnung im Feriencentrum Holm an der Ostsee überzeugt durch ihre helle und moderne Wohlfühl-Atmosphäre.

Im Jahr 2017 komplett entkernt und neu gestaltet (inklusive Elektroanlagen und Heizung), ist diese exklusive Wohnung überaus geschmackvoll gestaltet und mit sehr hochwertigen Möbeln eingerichtet.

Diese aparte Wohnung war noch nie der Ferienvermietung und wurde nur selten privat genutzt, weshalb der Zustand quasi einem Erstbezug gleicht.

Im Wohn- und Schlafbereich ist ein schönes Echtholzparkett verlegt, die Küchenzeile sowie das Badezimmer überzeugen durch helle Fliesen.

Die kleine, aber feine Küchenzeile ist voll ausgestattet und verfügt sowohl über eine Geschirrspülmaschine als auch einen Backofen.

Über den Wohn- und Essbereich mit einem neuen, bodentiefen Fenster und einer Schiebetür gelangt man auf den Südbalkon, der einen traumhaften Blick über die Probstei bietet und zum Genießen der Sonne einlädt.

Der Schlafbereich verfügt über ein 180cm x 200cm luxuriöses Boxspringbett, sowie einen großen Einbauschränk mit Schiebetüren, der viel Stauraum bereithält.

Das Duschbad ist modern gestaltet und ist mit einer großzügige Walk-In-Dusche mit einer Duschkabine aus Glas, einem großflächigen Spiegel und einem beheizbaren Handtuchtrockner ausgestattet.

Die große Fensterfront auf der Südseite ist mit wärmeabweisender Sonnenschutzfolie foliert, die dafür sorgt, dass sich das Wohnungsinnere durch Sonneneinstrahlung nicht zu stark aufheizt und dennoch genug Tageslicht hineinlässt.

Die Ferienwohnung wird möbliert verkauft und kann direkt bezogen oder in die Vermietung gegeben werden.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock am Ende des Flurs im Haus Lübeck-Holstentor und ist somit nur wenige Gehminuten vom feinen Sandstrand Kaliforniens entfernt.

Egal ob als Ferienimmobilie für Kapitalanleger oder zur Eigennutzung - diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Erwerb einer modernen und komplett möblierten Wohnung in einer

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Schönberg (Holstein). In der Umgebung liegen die Orte Schönberg und Laboe. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 200 angebunden. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, zwei Supermärkte und eine Bäckerei. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen und ein Fitnessstudio gibt es in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Schulen. Interessante Kultureinrichtungen, ein Kino und eine gute ärztliche Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

