

# Exposé

## Wohnen in Waldkraiburg

**Baugrundstück Waldkraiburg Zentrum, sehr ruhige Lage,  
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-326400

**Wohnen**

Verkauf: **540.000 €**

Ansprechpartner:  
Privat  
Mobil: 0160 7817046

84478 Waldkraiburg  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 700,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist frei von Altbestand, auch der Boden ist lastenfrei und es besteht kein Bebauungsplan. Eine Aufteilung in 2 Grundstücke à ca 350 m<sup>2</sup> für 2 DHH wäre ideal, die erforderlichen Stellplätze sind bereits berücksichtigt.

## Lage

Das Grundstück liegt in einer kinder- und seniorenfreundlichen Umgebung. Park, Discounter, Bäcker, Bus, Kita und Spielplatz sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Gewerbeausübung wäre möglich, da es sich um ein Mischgebiet handelt.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich vorwiegend Wohnhäuser sowie ein ruhiger, gut beschatteter Park mit Spielplatz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel