

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

**Helle 3 ZKB, 75qm in Edigheim, Balkon, Tiefgarage,
Fahrstuhl**



Objekt-Nr. OM-326404

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr T.v.R

67069 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten unsere schöne 3 ZKB Wohnung mit ca 75 qm in ruhiger Lage von LU-Edigheim.

Die Wohnung befindet sich im 3 OG in einer gepflegten Wohnanlage und ist über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Das Highlight ist der große Balkon mit Weitblick in Süd/West Ausrichtung.

Eine elektrische Markise runden das Angebot ab.

Zur Wohnung gehören 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Badewanne/Dusche, Gäste WC, HWR, Kellerraum, und 1x TG Stellplatz.

Ausstattung

-Küche

-Fahrstuhl

-elektrische Markise

-Loggia mit Weitblick

-Tiefgaragenstellplatz

-Gäste WC

-HWR mit Waschmaschinenanschluss

-Keller

-Gemeinschaftswerkstatt

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

!Provisionsfrei !

!!Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Ihren kompletten Adress- und Kontaktdaten, einer kurzen Vorstellung Ihrerseits, beantworten können!!

Haustiere nach Abstimmung

Vermietung erfolgt ausschließlich von privat an privat !

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundrisse können abweichen

!Bitte keine Makler Anfragen !

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten und guter Lage in LU- Edigheim.

* unmittelbare Nähe zu Kindergärten, Spielplätzen und

Grundschule (fußläufig erreichbar!)

- * weiterführende Schulen (IGS und Gymnasium) in Edigheim
(fußläufig erreichbar)
- * Spielplätze und Grünflächen in unmittelbarer Nähe
- * Supermarkt, Bäckereien, Metzgerei, Apotheke direkt vor Ort
- * gute Busanbindung und öffentlicher Nahverkehr
- * ca. 5 Autominuten zur BASF Tor 12/13/15
- * ca 15 Autominuten nach Mannheim Zentrum
- * schnelle Anbindung an BAB 6 und B9
- * verschiedene Sportvereine vor Ort wie Fußball und Handball

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

