

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neumünster

3. Zi. senioreneng. Wohnung im Neubau Gadeland, 103m² zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-326413**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Specht

Segebergerstraße 77a
24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr | 2023 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 103,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Luft-/Wasserwärme | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 150 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 100 € | Stellplätze | 2 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Mietsicherheit | 4.200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum April 2025 wird diese seniorengerechte barrierearme 3. Zimmer Wohnung mit 102,83m² im Neubau im 1. Obergeschoss frei.

Highlights der Wohnung:

- 2 Schlafzimmer
- Vollbad mit ebenerdiger Dusche und Einbauwaschtisch
- Gäste WC
- separater großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss+
- großes Wohn - und Esszimmer mit bodentiefen Fensterelementen mit direkten Zugang zum großen eigenem Balkon mit Sonnenausrichtung
- moderne Einbauküche

Highlights des Hauses:

- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Luftwärmepumpe
- Pv-Anlage
- Fahrradabstellraum
- Stellplatz inklusive
- E-Ladesäule vorhanden
- Versorgung von Bäckern, Ärzten, Physio und Sport direkt vor der Haustür

Besichtigungen nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Flur

Exposé - Galerie



Vollbad



Vollbad Ansicht 2

Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Abstellraum



Abstellraum Ansicht 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie

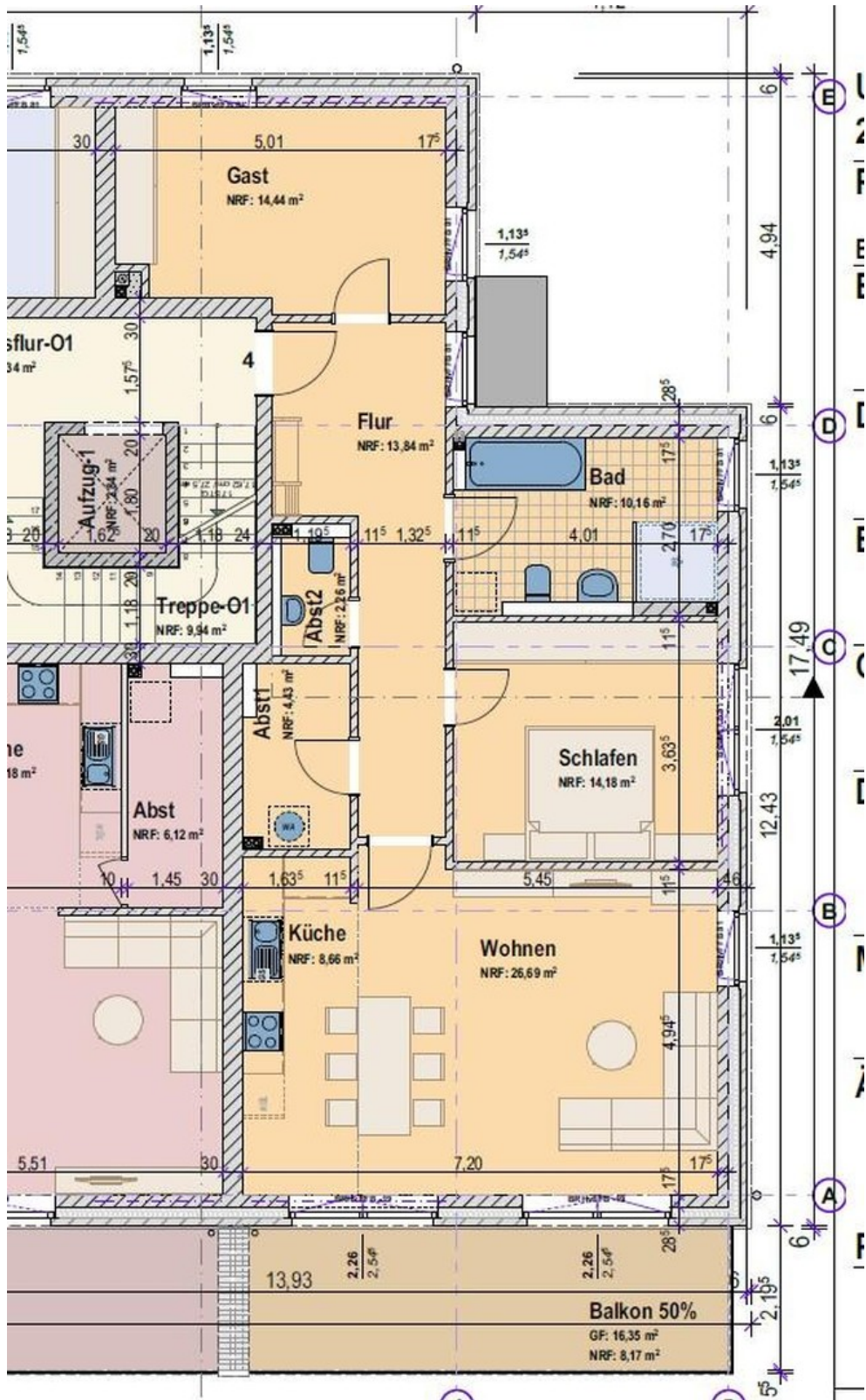


Balkon



Balkon Ansicht 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss