

Exposé

Wohnung in Aalen

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung in Innenstadtlage mit Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-326419

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

73430 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Tiefgaragenplätze	1
Wohnfläche	79,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 3-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone besticht durch ihre zentrale Lage. Nutzen Sie mit nur einem Schritt vor die Tür das volle Potenzial der Aalener Innenstadt.

- 3 Zimmer (Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer)
- Wohnfläche: ca. 79 m²
- Baujahr lt. Energieausweis 1982
- Gaszentralheizung, Energieeffizienzklasse C gem. Energieausweis
- teilmodernisiertes Bad mit Badewanne
- Edelstahlküche, Abstellraum, WC
- Balkon mit Aussicht auf den Langert und das Aalbüumle
- zur Wohnanlage gehört ein privater Galeriegarten mit Spielplatz
- Aufzug im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Tiefgaragenstellplatz im privaten Bereich des Parkhauses mit Aufzug in den Galeriegarten

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Lage

Die Wohnung befindet sich in Aalen im Reichsstädter Markt, in sehr zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt, Gastronomie, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

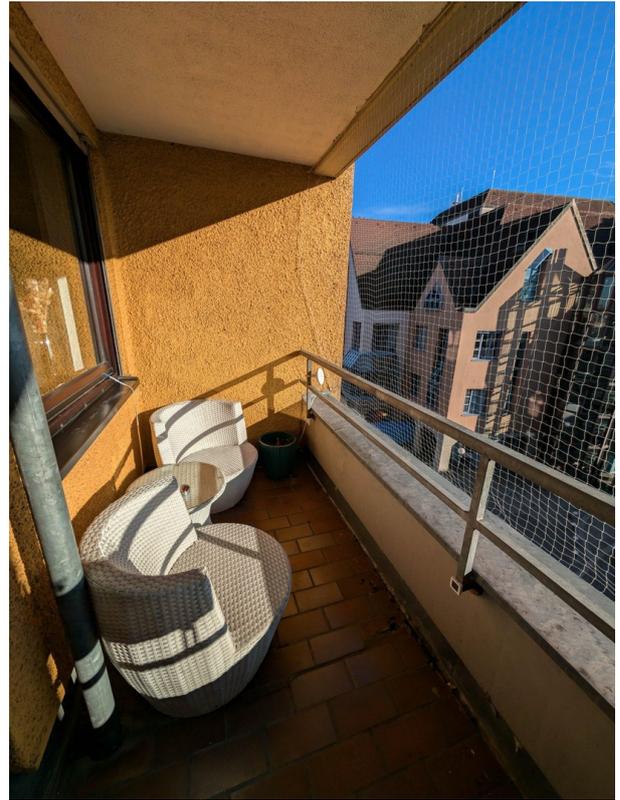


Bad

Exposé - Galerie



WC



Balkon



Aussicht

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer / Kinderzimmer

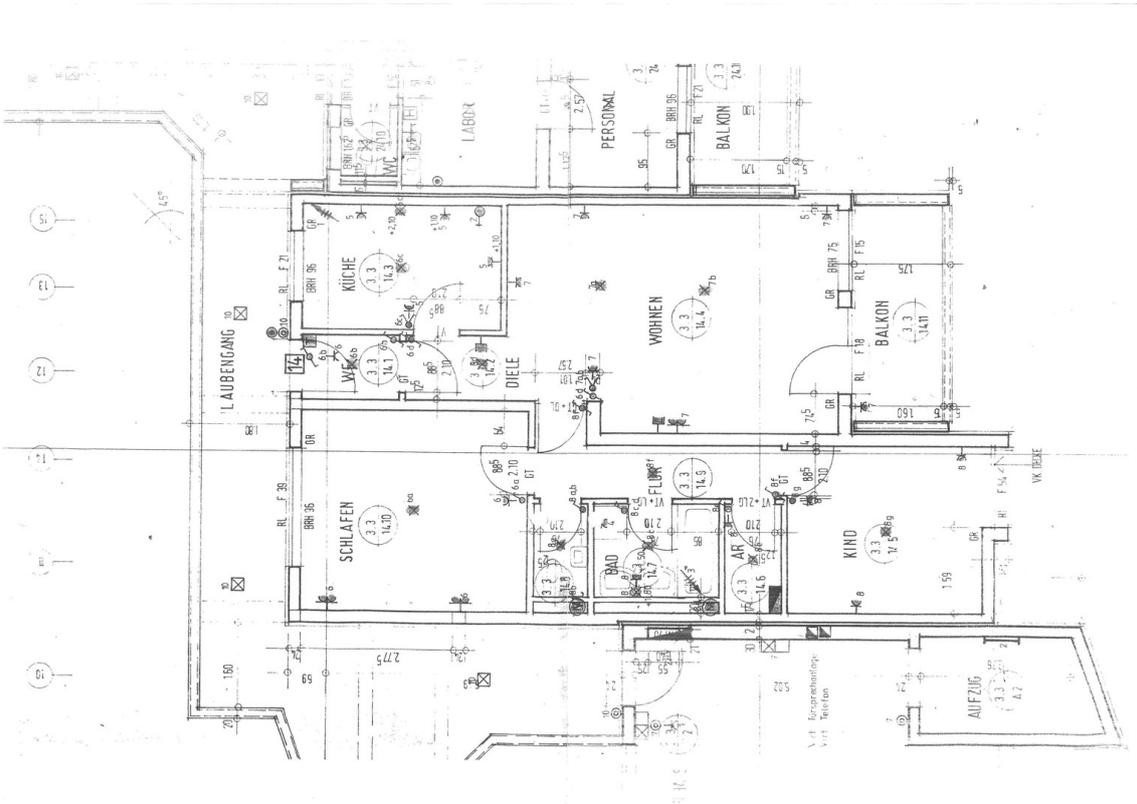


Flur



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss