

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamburg

3,5 Zi Wohnung mit grosser Dachterrasse in Eppendorf



Objekt-Nr. OM-326422

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **748.000 €**

20251 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine außergewöhnliche loftartige Wohnung im 4. Stock mit einer traumhaften Terrasse, ca. 20 kvm, und einem Blick über die Dächer von Hamburg. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Wendeltreppe zum Ausgangszimmer auf die Dachterrasse, angrenzende Einbauküche, ein großes Schlafzimmer, ein kleines Schlaf-/ Arbeitszimmer, eine Waschküche und ein Bad mit Dusche. Kein Aufzug.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich in Bestlage in Hamburg Eppendorf gegenüber vom Mühlenteich / Parkanlage. Die Erikastrasse besticht in diesem Teil durch wunderschöne Gründerzeithäuser und Stadtvillen. Zu Fuß erreichen Sie schnell Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Der Blick über Hamburg



Blick Mühlenteich /Stadtvillen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohn-und Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich und Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kamin u Treppe nach oben

Exposé - Galerie



Lesezimmer u Ausgang Terrasse



Kl. Schlaf- / Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Waschküche



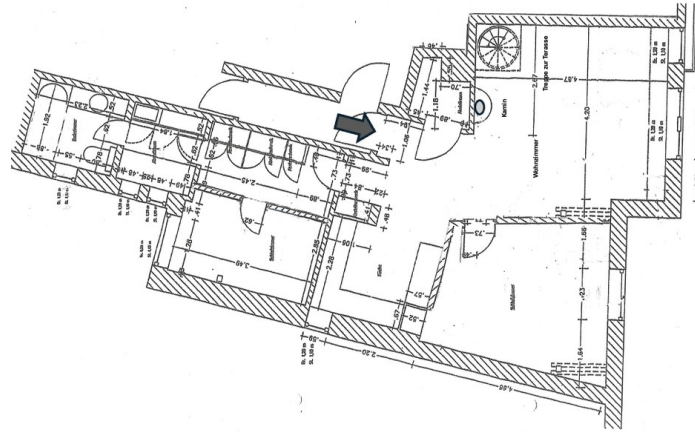
Bad mit Dusche und WC

Exposé - Galerie



Flur / Ankleide

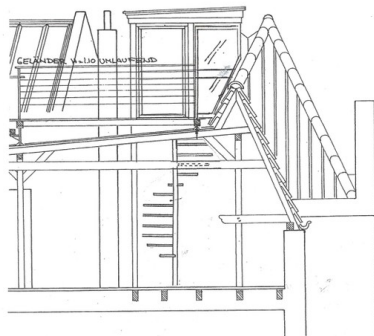
Exposé - Grundrisse



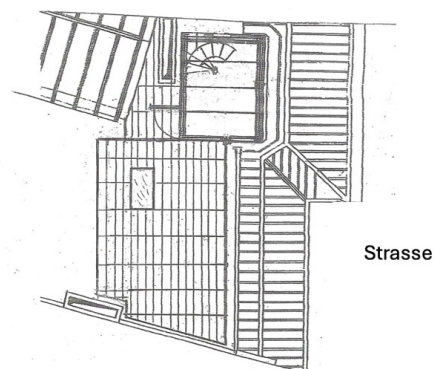
Grundriss Erikastr.
4.OG

Grundriss 4.OG

Seitenansicht 4.OG und DG



Von oben Terrasse und Ausstieg



Seitenansicht u von oben DG