

Exposé

Penthouse in Niedersachsen - Friesoythe

Wunderschöne Penthouse-Wohnung in Top Lage in Friesoythe zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-326423**

Penthouse

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Tepe

Soestenweg 9a
26169 Niedersachsen - Friesoythe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	12.500 €	Carports	1
Hausgeld mtl.	245 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu der Penthouse-Wohnung in dem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten zählen neben drei einladenden Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem direkt in Ihren eigenen Eingangsbereich. Das gesamte Objekt ist barrierefrei zugänglich. Auf einer wunderschönen großzügigen Dachterrasse mit Blick auf die Soeste kann der Feierabend in der Abendsonne genossen werden. Durch beide Schlafzimmer ist ein zusätzlicher kleiner Balkon begehbar. Der geräumige Wohnbereich mit offener Küche verleiht der Wohnung einen ganz besonderen Charme. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine ebenerdige Dusche und zwei Waschbecken. In dem vorhandenen HWR können Waschmaschinen und andere Haushaltsgeräte untergebracht werden. Zu der Wohnung gehört ein Carport inkl. eigenem abschließbarem Bereich für Fahrräder und Ähnliches.

Das gesamte Objekt wurde nach KfW 40 Standard erbaut und gewährleistet hohen Wohnkomfort. Geheizt wird durch eine Fußbodenheizung, die mit einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage energetisch auf dem neusten Stand ist und Sie somit von geringen Nebenkosten profitieren.

Die Technik wird außerhalb des Gebäudes in einem Gemeinschaftsraum untergebracht.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

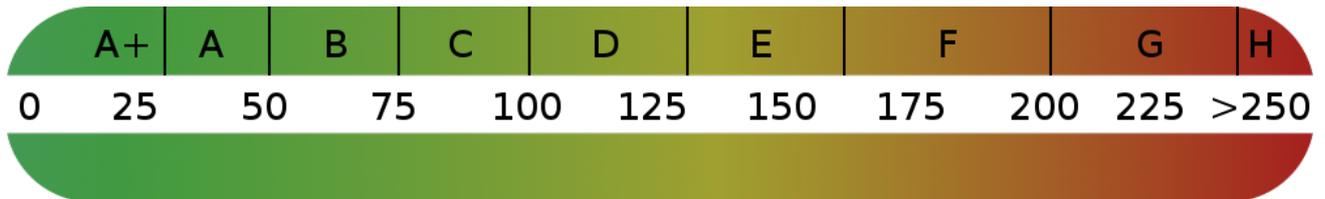
Das Objekt befindet sich in einer erstklassigen Lage in Friesoythe im Landkreis Cloppenburg. Friesoythe ist eine Kleinstadt mit 12.000 Einwohnern. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Wenige Gehminuten vom Objekt entfernt gibt es ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zugang Dachterrasse



Offener Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnecke



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



GWC

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Fahrstuhl

Exposé - Grundrisse

