

Exposé

Halle in Dessau-Rosslau

Wohn & Gewerbegebäude, Lager, Office, Sanierungsobjekt mit Grundstück in Dessau Nord



Objekt-Nr. OM-326427

Halle

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Richter

Humperdinckstraße 20
06844 Dessau-Rosslau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1937	Gesamtfläche	560,00 m ²
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	560,00 m ²
Etagen	2	Garagen	2
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Entkernt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück mit historischem Gebäude in bester Lage von Dessau

Zum Verkauf steht ein Grundstück in der Humperdinckstraße 20, vis-à-vis des Umweltbundesamtes, mit einer Gesamtfläche von 1.000 m². Das darauf befindliche Gebäude, ein ehm. Büro- und Lagerhaus aus dem Jahr 1937, bietet eine Gebäudefläche von 560 m² und beeindruckt durch seinen historischen Charme sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Das Gebäude gliedert sich in einen ebenerdigen Bereich, ein Hochparterre sowie eine zweite Etage. Die solide Bauweise mit Klinkermauerwerk und einer Tragstruktur aus Junkers-Trägern und Säulen ermöglicht eine Flächenbelastung von bis zu 500 kg/m² in der zweiten Etage.

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Gebäude wurde bisher als Lager genutzt und bietet Potenzial für vielfältige Nutzungen:

Wohn- und Geschäftshaus im modernen Loft-Stil

Büros oder Lagerflächen

Ausstattung

Ausbau zu Apartments, insbesondere im Hinblick auf die wachsende touristische Nachfrage in Dessau

Eine Bauvoranfrage kann über das zuständige Bauamt gestellt werden, wodurch weitere Nutzungsmöglichkeiten geprüft werden können.

BESONDERHEITEN DES GRUNDSTÜCKS

Zwei Nachbargrundstücke verfügen über Wegerechte und Leitungsrechte, wodurch die Erschließung gesichert ist.

Das Objekt wird im aktuellen Zustand verkauft („wie gesehen“).

BESICHTIGUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

Das Grundstück und die Gebäude können jederzeit besichtigt werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses attraktive Objekt in einer aufstrebenden Region zu erwerben.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich im größten historischen Stadtteil Dessau-Nord, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Gegenüber liegt das Umweltbundesamt, eine der zentralen Institutionen in der Stadt.

Dessau zieht jährlich Tausende von Touristen an, nicht zuletzt durch das berühmte Bauhaus und das Gartenreich Dessau-Wörlitz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



