

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Do-Aplerbeck-Süd



Objekt-Nr. OM-326433

### Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

44287 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Do-Aplerbeck-Süd, ruhige Wohnlage, schöne helle 3 Zimmer Nichtraucher-Wohnung, 1. OG im 2-geschossigen 6-Fam. Haus sucht ruhige, solvente/n Mieter/in.

Erstbezug nach Renovierung! Ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wohn-/Esszimmer, 1 größeres und 1 kleineres Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad mit Wanne, Dusche und Fenster. Balkon und Kellerraum. Parkettboden, Küche und Bad Fliesenboden. Wasch-/Trockenraum.

Alle Fenster haben Wärmeschutzverglasung und Rollläden. Alle Fensterdichtungen in 2024 erneuert. Die oberste Geschossdecke (Dachboden) ist gedämmt. Elektro-Nachtspeicher Heizungen in 2000 erneuert. Elektro-Bad-Heizkörper in 2024 neu eingebaut.

Kaltmiete 595 € + Nebenkosten + Kautions.

Bei Anfragen geben Sie bitte Ihre Telefonnummer an!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

