

Exposé

Wohnung in Kassel

Schöne 4ZKBB Wohnung in Niederzwehren



Objekt-Nr. OM-326444

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

34134 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	97,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	370 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung in Niederzwehren bietet alles, was das Herz begehrt. Mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, einem modernen Badezimmer, einem gemütlichen Balkon und einer separaten Küche ist sie perfekt für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften geeignet. Die Wohnung überzeugt mit hochwertigen Materialien und einem durchdachten Grundriss. Ein Highlight ist der sonnige Balkon mit Blick ins Grüne – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Kassel. Sie bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn (A49). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem lockt die Umgebung mit zahlreichen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, darunter der nahegelegene Habichtswald und die Fulda-Auen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



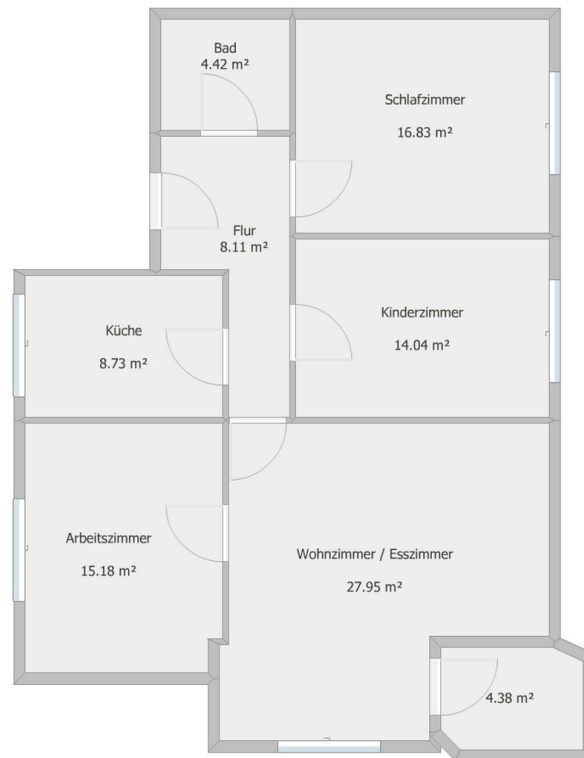
Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss