

Exposé

Wohnung in Wegeleben

Helle 4-Zimmer-Wohnung im OG (91 m²) - Ein gemütliches Zuhause für Familien



Objekt-Nr. OM-326446

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Barbara Schmidlein

Lange Straße 42
38828 Wegeleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 91,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 1.740 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne, helle 4-Zimmer-Wohnung, die perfekt für Familien mit zwei Kindern geeignet ist. Die Kaltmiete in Höhe von 580€ ist die Verhandlungsbasis.

Das erwartet Sie:

- Zimmeraufteilung: 3 gemütliche Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, Küche (inkl. Abstellkammer), Bad und Flur
- Ausstattung: Große Fenster für viel Tageslicht, moderner Laminatboden und ein gut durchdachter Grundriss
- Extras: Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

Zentrale Lage:

Die Wohnung liegt zentral im Ortskern von Wegeleben. Supermarkt, Apotheke, Sparkasse und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Schritte entfernt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Sonstiges

Hier können Sie sich wohlfühlen! Die Wohnung bietet viel Platz und eine angenehme Atmosphäre – ideal, um Ihr neues Zuhause zu werden.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören! Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Zentrale Lage:

Die Wohnung liegt zentral im Ortskern von Wegeleben. Supermarkt, Apotheke, Sparkasse und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Schritte entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 127,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (möbliert)

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



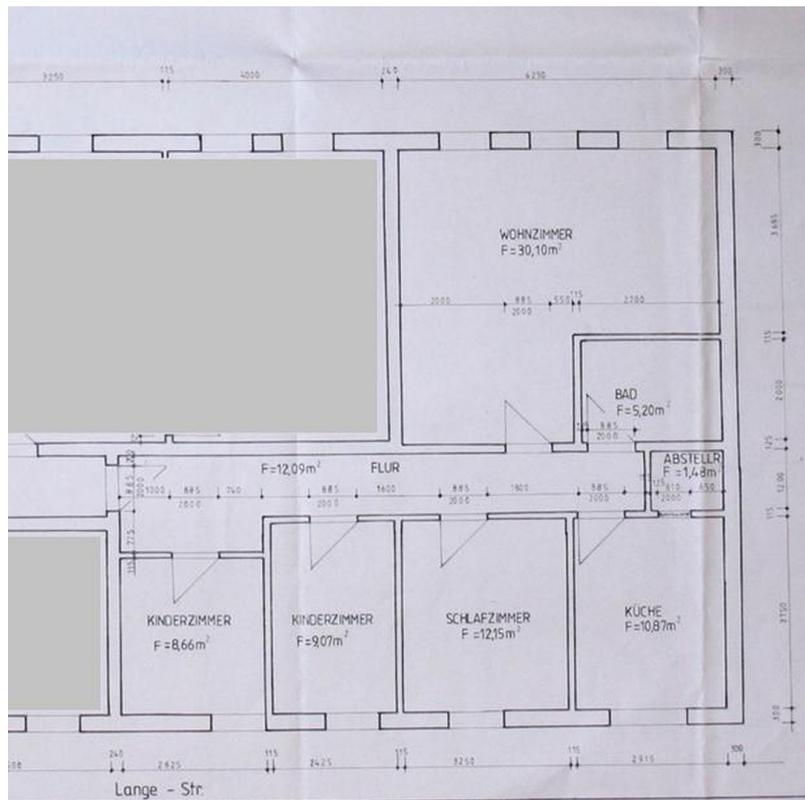
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG