

Exposé

Einfamilienhaus in Reichshof

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-326483**

Einfamilienhaus

Verkauf: **419.000 €**

Ansprechpartner:
Steven Köster

51580 Reichshof
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	680,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir unseren liebevoll saniertes 2 geschossiges Haus zum Kauf an.

Über den großzügigen Flur im Eingangsbereich gelangen Sie in das Arbeitszimmer und das Badezimmer. Anschließend an den Flur erreichen Sie das üppige Esszimmer sowie die daran anschließende Küche. Die Küche ist mit hochwertigen Küchenmöbeln sowie Herd und Spülmaschine ausgestattet. Ebenfalls angrenzend an das Esszimmer gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer mit offenem Kamin und Fußbodenheizung. Genießen Sie die Sonnenuntergänge durch das große Panoramafenster.

Vom Esszimmer gelangen sie zudem in das Schlafzimmer. Über den Flur erreichen Sie die Treppe zum Untergeschoss. Dort befinden sich Heizungsraum, Gästezimmer mit Duschband sowie ein Hobbyraum. Vom Hobbyraum gelangen Sie auf die untere überdachte Terrasse. Dort befindet sich ein kleiner gemütlicher Teich und eine selbsthergestellte Outdoorbadewanne mit Kaminofen. Eine weitere Terrasse befindet sich auf der oberen Ebene, zugänglich über eine Terrassentür des Esszimmers.

Die Einfahrt neben dem Haus bietet Platz für zwei Autos. Eines davon passt unter ein breites Carport. Zusätzlich gehört eine Garage zum Haus (Tor elektrisch).

Alle Rollos sind elektrisch und über wlan steuerbar. Es ist eine Photovoltaikanlage mit 7,8 kw verbaut.

Hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit Potential. Ein Aufstellpool von 2x4 m steht bereits , ein Aufstellpool (steelframe) zum Anbau an die obere Terrasse von 3,66x ca. 7 m ist bereits gekauft. Ein Gartenhaus (3x4 Meter) bietet allerlei Platz.

Ein autarkes Gewächshaus (1,5x2 Meter - Belüftung und Bewässerung via Solar mit eigenem kleinen Speicher) gehört ebenfalls dazu.

Es ist eine Ölheizung verbaut.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

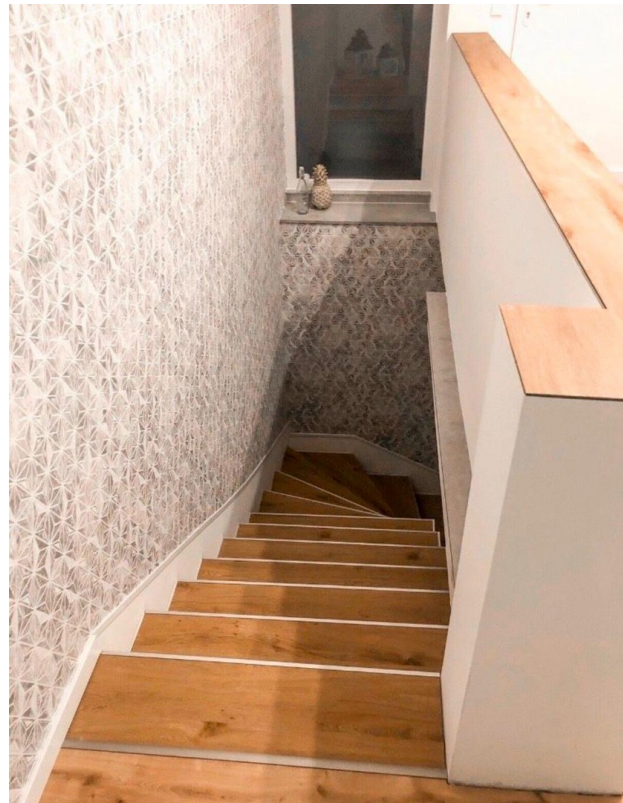
Das Haus steht in einer ruhigen Sackgassenlage (Privatstraße).

Reichshof ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis. Das Haus befindet sich im Ortsteil Hunsheim. Die nächstgelegenen Zentren sind Bergneustadt (8km) und Gummersbach (10km). Eine Grundschule und ein Kindergarten befinden sich in Hunsheim. Alle anderen Schulformen sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

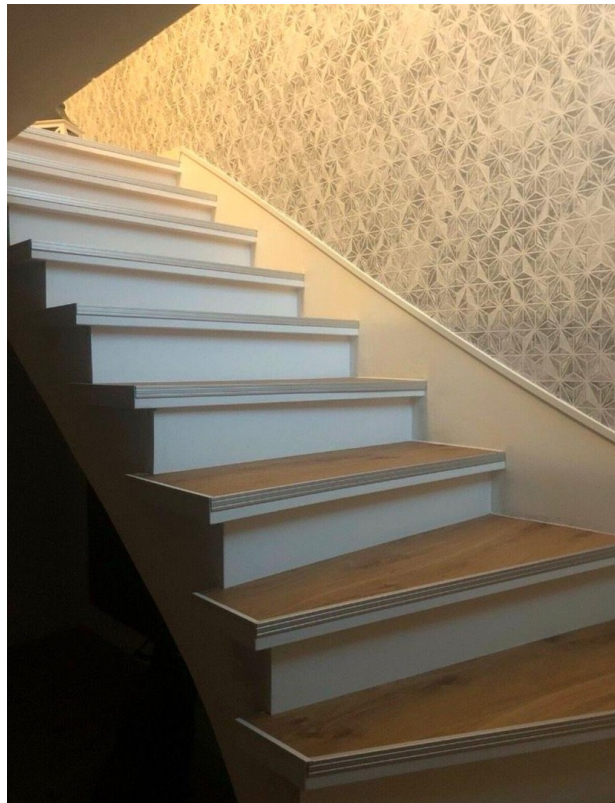
Infrastruktur:

Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



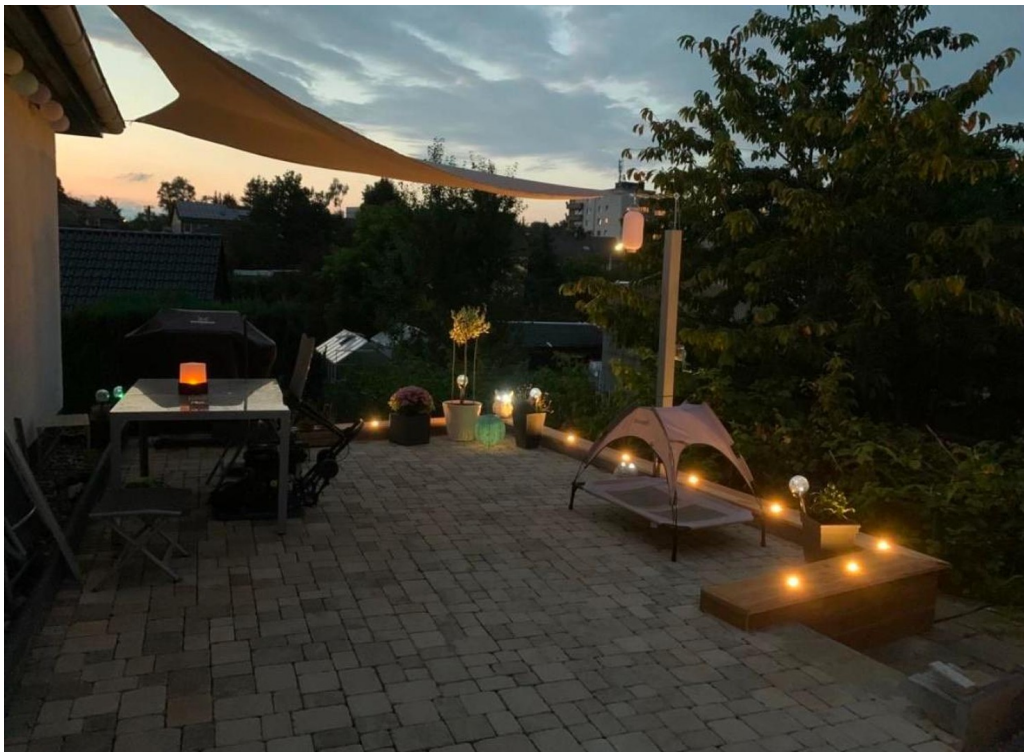
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

